

รายงานผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม  
และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม  
(ระยะเปิดดำเนินการ)  
ฉบับประจำเดือนกรกฎาคม-ธันวาคม 2567



โครงการ โรงแรม นิว แทรเวลลอร์ดจ์

ตั้งอยู่ที่ ถนนรักศักดิ์ชุมล ตำบลท่าช้าง  
อำเภอเมืองจันทบุรี จังหวัดจันทบุรี

เจ้าของโครงการ : บริษัท นิว แทรเวลลอร์ดจ์ จำกัด  
ที่อยู่เจ้าของโครงการ : 14/5 หมู่ที่ 3 ตำบลท่าช้าง อำเภอเมืองจันทบุรี จังหวัดจันทบุรี 22000

จัดทำโดย   
บริษัท เนเชอรัล โอเปอเรชั่น จำกัด  
Natural Operation Co.,Ltd.

99/59 หมู่ 5 ซอยไทรม้า ถนนรัตนวิเบศร์ ตำบลไทรม้า อำเภอเมืองนนทบุรี จังหวัดนนทบุรี 11000  
โทร : 02-075-6714, 09-6860-5290 แฟกซ์ : 02-075-6714 Email : natural\_operation@hotmail.com

รายงานผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม  
และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม  
(ระยะเปิดดำเนินการ)  
ฉบับประจำเดือนกรกฎาคม-ธันวาคม 2567

โครงการ โรงแรม นิว แทรเวลลอดจ์

ตั้งอยู่ที่ ถนนรักศักดิ์มงคล ตำบลท่าช้าง  
อำเภอเมืองจันทบุรี จังหวัดจันทบุรี

เจ้าของโครงการ : บริษัท นิว แทรเวลลอดจ์ จำกัด  
ที่อยู่เจ้าของโครงการ : 14/5 หมู่ที่ 3 ตำบลท่าช้าง อำเภอเมืองจันทบุรี จังหวัดจันทบุรี 22000



99/59 หมู่ 5 ซอยไทรหม้า ถนนรัตนธิเบศร์ ตำบลไทรหม้า อำเภอเมืองจันทบุรี จังหวัดจันทบุรี 11000  
โทร : 02-075-6714, 09-6860-5290 แฟกซ์ : 02-075-6714 Email : natural\_operation@hotmail.com

หนังสือรับรองการจัดทำรายงานผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม  
และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม  
โครงการ โรงแรม นิว แทรเวลลोटจ

27 มกราคม 2568

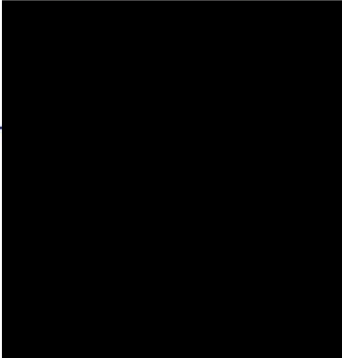
หนังสือรับรองฉบับนี้ ขอรับรองว่า บริษัท เนเชอรัล โอเปอเรชั่น จำกัด เป็นผู้จัดทำรายงาน  
ผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบ  
ผลกระทบสิ่งแวดล้อม โครงการ โรงแรม นิว แทรเวลลोटจ ตั้งอยู่ที่ ถนนรักศักดิ์มงคล ตำบลท่าช้าง  
อำเภอเมืองจันทบุรี จังหวัดจันทบุรี ของ บริษัท นิว แทรเวลลोटจ จำกัด ฉบับประจำเดือน

( ) มกราคม - มิถุนายน พ.ศ. 2567

( ✓ ) กรกฎาคม - ธันวาคม พ.ศ. 2567

( ) อื่นๆ (ระบุ).....

โดยมีคณะผู้จัดทำรายงาน ดังต่อไปนี้

ผู้จัดทำรายงาน	ลายมือชื่อ	ตำแหน่ง
นางสาวเกษศิริรินทร์ ฤทธิแสง		นักวิชาการสิ่งแวดล้อม
นายนิพนธ์ เพชรโรภาส		นักวิชาการสิ่งแวดล้อม
นางสาวอาทิตย์ยา วงษ์จำ		นักวิชาการสิ่งแวดล้อม
นางสาวสุชานันท์ นางาม		นักวิชาการสิ่งแวดล้อม

(นางสาวเกษศิริรินทร์ ฤทธิแสง)

กรรมการผู้จัดการ



## หนังสือมอบอำนาจ

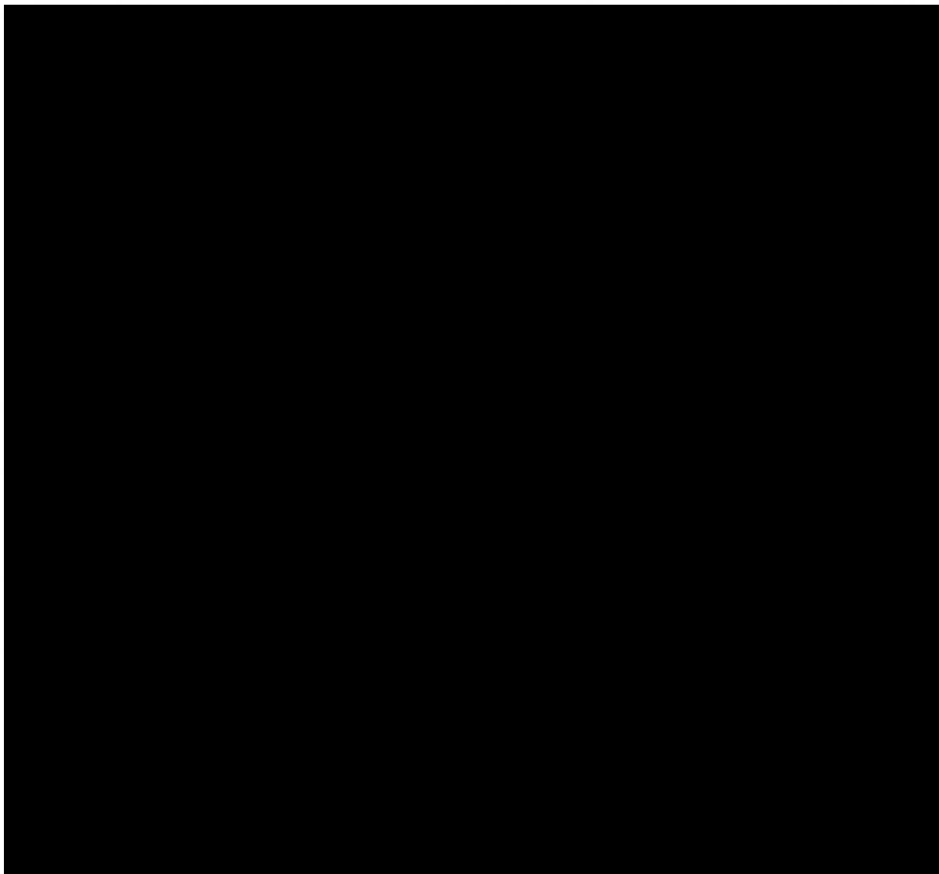
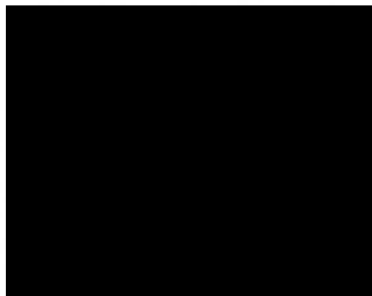
ทำที่ บริษัท นิว แทรเวลลอร์ดจ จำกัด

วันที่ 14 มกราคม 2565

โดยหนังสือฉบับนี้ ข้าพเจ้า นายอดิศักดิ์ ถาวรวิริยะนันท์ และนางใจทิพย์ ถาวรวิริยะนันท์ กรรมการผู้มีอำนาจลงนาม บริษัท นิว แทรเวลลอร์ดจ จำกัด สำนักงานตั้งอยู่เลขที่ 14/5 หมู่ 3 ตำบลท่าช้าง อำเภอเมืองจันทบุรี จังหวัดจันทบุรี ขอมอบอำนาจให้ บริษัท เนเชอรัล โอเปอเรชั่น จำกัด สำนักงานตั้งอยู่เลขที่ 99/130 หมู่ที่ 5 ซอยไทรม้า ถนนรัตนธิเบศร์ ตำบลไทรม้า อำเภอเมืองนนทบุรี จังหวัดนนทบุรี โดยนางสาวเกษศิริพันธ์ ฤทธิแสง กรรมการผู้มีอำนาจลงนาม เป็นผู้ดำเนินการแทน ข้าพเจ้าในการจัดทำและยื่นเสนอรายงานผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบคุณภาพสิ่งแวดล้อมโครงการโรงแรม นิว แทรเวลลอร์ดจ ตั้งอยู่ที่ ถนนรักศักดิ์มงคล ตำบลท่าช้าง อำเภอเมือง จังหวัดจันทบุรี ของบริษัท นิว แทรเวลลอร์ดจ จำกัด นั้นจนเสร็จการ

การใดที่ผู้รับมอบอำนาจได้กระทำไปในขอบเขตแห่งการมอบอำนาจนี้ ให้เสมือนข้าพเจ้าได้กระทำด้วยตนเอง

จึงลงลายมือชื่อไว้เป็นหลักฐานต่อหน้าพยาน





# สารบัญ

---

## สารบัญ

### รายงานผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการ ติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม (ระยะเปิดดำเนินการ) โครงการ โรงแรม นิว แทรเวลลोटจ์ ประจำเดือนกรกฎาคม-ธันวาคม 2567

#### เรื่อง

#### หน้า

หนังสือรับรองการจัดทำรายงานผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อมและ  
มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม โรงแรม นิว แทรเวลลोटจ์

หนังสือมอบอำนาจ

สารบัญเรื่อง

สารบัญตาราง

สารบัญรูป

<b>บทที่ 1</b>	<b>บทนำ</b>	<b>1-1</b>
	1.1 ความเป็นมาของการจัดทำรายงาน	1-1
	1.2 รายละเอียดโครงการโดยสังเขป	1-3
	1.3 ขอบเขตการดำเนินงานติดตามตรวจสอบ	1-28
	1.4 แผนการดำเนินงานติดตามตรวจสอบ	1-28
	1.5 สถานภาพปัจจุบันของโครงการในระยะเปิดดำเนินการโครงการ	1-36
<b>บทที่ 2</b>	<b>ผลการตรวจการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม</b>	<b>2-1</b>
	2.1 ขอบเขตการตรวจสอบผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	2-1
	2.2 ผลการตรวจสอบการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	2-1
<b>บทที่ 3</b>	<b>ผลการตรวจการปฏิบัติตามมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม</b>	<b>3-1</b>
	3.1 ขอบเขตการตรวจสอบการปฏิบัติตามมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม	3-1
	3.2 วิธีการตรวจวัดและวิเคราะห์คุณภาพสิ่งแวดล้อม	3-5
	3.3 ผลการตรวจวัดคุณภาพสิ่งแวดล้อม	3-8
	3.4 ผลการติดตามตรวจสอบการปฏิบัติตามมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม (ระยะเปิดดำเนินการ)	3-48

## สารบัญ (ต่อ)

เรื่อง		หน้า
บทที่ 4	สรุปผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม	4-1
	4.1 บทนำ	4-1
	4.2 สรุปผลการติดตามตรวจสอบการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไข ผลกระทบสิ่งแวดล้อม	4-1
	4.3 สรุปผลการติดตามตรวจสอบการปฏิบัติตามมาตรการติดตามตรวจสอบ ผลกระทบสิ่งแวดล้อม	4-1
	4.4 ข้อเสนอแนะในการติดตามตรวจสอบในครั้งต่อไป	4-4

# สารบัญตาราง

ตารางที่		หน้า
1-1	แผนการติดตามตรวจสอบการปฏิบัติตามมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม (ระยะเปิดดำเนินการ) โครงการ โรงแรม นิว แทรเวลลอร์ด	1-29
2.2-1	ผลการตรวจสอบการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม (ระยะเปิดดำเนินการ) โครงการ โรงแรม นิว แทรเวลลอร์ด	2-2
3.1-1	ขอบเขตการดำเนินงานตรวจวัดคุณภาพสิ่งแวดล้อม (ระยะเปิดดำเนินการ)	3-2
3.3.1-1	ผลการตรวจวัดคุณภาพน้ำทั้งบริเวณโครงการ (จุดที่ 1 ก่อนที่น้ำเสียจะเข้าสู่ระบบบำบัดน้ำเสียรวม) ประจำเดือนกรกฎาคม-ธันวาคม 2567	3-9
3.3.1-2	ผลการตรวจวัดคุณภาพน้ำทั้งบริเวณโครงการ (จุดที่ 2 หลังผ่านการบำบัดแล้วจากระบบบำบัดน้ำเสียรวม) ประจำเดือนกรกฎาคม-ธันวาคม 2567	3-10
3.3.1-3	ผลการตรวจวัดคุณภาพน้ำทั้งบริเวณโครงการ (จุดที่ 3 บ่อพักน้ำทิ้งสุดท้ายก่อนระบายออกสู่ท่อระบายน้ำสาธารณะ) ประจำเดือนกรกฎาคม-ธันวาคม 2567	3-11
3.3.2-1	ผลการตรวจวัดคุณภาพน้ำในสระว่ายน้ำบริเวณโครงการ ประจำเดือนกรกฎาคม 2567	3-35
3.3.2-2	ผลการตรวจวัดคุณภาพน้ำในสระว่ายน้ำบริเวณโครงการ ประจำเดือนสิงหาคม 2567	3-36
3.3.2-3	ผลการตรวจวัดคุณภาพน้ำในสระว่ายน้ำบริเวณโครงการ ประจำเดือนกันยายน 2567	3-37
3.3.2-4	ผลการตรวจวัดคุณภาพน้ำในสระว่ายน้ำบริเวณโครงการ ประจำเดือนตุลาคม 2567	3-38
3.3.2-5	ผลการตรวจวัดคุณภาพน้ำในสระว่ายน้ำบริเวณโครงการ ประจำเดือนพฤศจิกายน 2567	3-39
3.3.2-6	ผลการตรวจวัดคุณภาพน้ำในสระว่ายน้ำบริเวณโครงการ ประจำเดือนธันวาคม 2567	3-40
3.3.2-7	ผลการตรวจวัดคุณภาพน้ำในสระว่ายน้ำบริเวณโครงการ ประจำเดือนกรกฎาคม-ธันวาคม 2567	3-47
3.4-1	ผลการตรวจสอบการปฏิบัติตามมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม (ระยะเปิดดำเนินการ) โครงการ โรงแรม นิว แทรเวลลอร์ด	3-49

# สารบัญรูป

รูปที่		หน้า
1-1	ที่ตั้งโครงการในแผนที่ภูมิประเทศ กรมแผนที่ทหาร	1-2
1-2	ผังบริเวณโครงการใหม่หลังดัดแปลง (ที่ใช้ประกอบการจัดทำรายงานการประเมินผลกระทบสิ่งแวดล้อม)	1-4
1-3	ผังบริเวณแสดงระบบประปาและตำแหน่งถังเก็บน้ำใต้ดิน	1-6
1-4	ผังบริเวณแสดงระบบสุขาภิบาลของโครงการและจุดตรวจคุณภาพน้ำทิ้ง	1-8
1-5	ผังบริเวณแสดงระบบระบายน้ำและบ่อหน่วงน้ำของโครงการ	1-9
1-6	ผังบริเวณแสดงตำแหน่งห้องพัสดุของโครงการและเส้นทางเก็บขนมูลฝอย และจุดจอดรถเก็บขนมูลฝอย	1-13
1-7	ผังบริเวณแสดงจุดรวมพล เส้นทางอพยพหนีไฟ และจุดจอดรถดับเพลิง	1-19
1-8	ผังระบบจราจร ที่จอดรถในโครงการ และสัญลักษณ์จราจร	1-22
1-9	ผังบริเวณแสดงการจัดพื้นที่สีเขียวภายในโครงการ	1-25
1-10	ผังบริเวณแสดงพื้นที่ปลูกไม้ยืนต้นภายในโครงการ	1-26
1-11	ผังบริเวณแสดงพื้นที่ปลูกไม้พุ่มและไม้คลุมดินภายในโครงการ	1-27
2-1	การปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	2-53
3.1-1	ภาพถ่ายแสดงการเก็บตัวอย่างน้ำเสียก่อนบำบัดและน้ำทิ้งที่ผ่านการบำบัดแล้ว	3-3
3.1-2	ภาพถ่ายแสดงการเก็บตัวอย่างน้ำในสระว่ายน้ำ	3-4
3.3.1-1	กราฟแสดงผลการตรวจวัดค่าความเป็นกรดต่าง (pH) ในน้ำเสียของบริเวณจุดที่ 1 น้ำเสียก่อนเข้าระบบบำบัด (EQ) ประจำเดือนกรกฎาคมถึงเดือนธันวาคม 2567	3-19
3.3.1-2	กราฟแสดงผลการตรวจวัดค่าความสกปรก (BOD) ในบริเวณจุดที่ 1 น้ำเสียก่อนเข้าระบบบำบัด (EQ) ประจำเดือนกรกฎาคมถึงเดือนธันวาคม 2567	3-19
3.3.1-3	กราฟแสดงผลการตรวจวัดค่าสารแขวนลอยในบริเวณจุดที่ 1 น้ำเสียก่อนเข้าระบบบำบัด (EQ) ประจำเดือนกรกฎาคมถึงเดือนธันวาคม 2567	3-20
3.3.1-4	กราฟแสดงผลการตรวจวัดสารที่ละลายน้ำทั้งหมด ในบริเวณจุดที่ 1 น้ำเสียก่อนเข้าระบบบำบัด (EQ) ประจำเดือนกรกฎาคมถึงเดือนธันวาคม	3-20
3.3.1-5	กราฟแสดงผลการตรวจวัดค่าตะกอนหนักในบริเวณจุดที่ 1 น้ำเสียก่อนเข้าระบบบำบัด (EQ) ประจำเดือนกรกฎาคมถึงเดือนธันวาคม 2567	3-21
3.3.1-6	กราฟแสดงผลการตรวจวัดค่าซัลไฟด์ในบริเวณจุดที่ 1 น้ำเสียก่อนเข้าระบบบำบัด (EQ) ประจำเดือนกรกฎาคมถึงเดือนธันวาคม 2567	3-21



# สารบัญรูป

รูปที่		หน้า
3.3.1-7	กราฟแสดงผลการตรวจวัดค่าทีเคเอ็นในบริเวณจุดที่ 1 น้ำเสียก่อนเข้าระบบบำบัด (EQ) ประจำเดือนกรกฎาคมถึงเดือนธันวาคม 2567	3-22
3.3.1-8	กราฟแสดงผลการตรวจวัดค่าความขุ่นและไขมันในบริเวณจุดที่ 1 น้ำเสียก่อนเข้าระบบบำบัด (EQ) ประจำเดือนกรกฎาคมถึงเดือนธันวาคม 2567	3-22
3.3.1-9	กราฟแสดงผลการตรวจวัดค่าโคลิฟอร์มแบคทีเรียทั้งหมดในบริเวณจุดที่ 1 น้ำเสียก่อนเข้าระบบบำบัด (EQ) ประจำเดือนกรกฎาคมถึงเดือนธันวาคม 2567	3-23
3.3.1-10	กราฟแสดงผลการตรวจวัดค่าความเป็นกรดต่าง (pH) ในน้ำทิ้ง บริเวณจุดที่ 2 คือจุดหลังบำบัด (บ่อกักน้ำทิ้ง ของระบบบำบัดน้ำเสียรวม) ประจำเดือนกรกฎาคมถึงเดือนธันวาคม 2567	3-24
3.3.1-11	กราฟแสดงผลการตรวจวัดค่าความสกปรก (BOD) บริเวณจุดที่ 2 คือจุดหลังบำบัด (บ่อกักน้ำทิ้ง ของระบบบำบัดน้ำเสียรวม) ประจำเดือนกรกฎาคมถึงเดือนธันวาคม 2567	3-24
3.3.1-12	กราฟแสดงผลการตรวจวัดค่าสารแขวนลอย บริเวณจุดที่ 2 คือจุดหลังบำบัด (บ่อกักน้ำทิ้ง ของระบบบำบัดน้ำเสียรวม) ประจำเดือนกรกฎาคมถึงเดือนธันวาคม 2567	3-25
3.3.1-13	กราฟแสดงผลการตรวจวัดค่าสารที่ละลายน้ำทั้งหมด บริเวณจุดที่ 2 คือจุดหลังบำบัด (บ่อกักน้ำทิ้ง ของระบบบำบัดน้ำเสียรวม) ประจำเดือนกรกฎาคมถึงเดือนธันวาคม 2567	3-25
3.3.1-14	กราฟแสดงผลการตรวจวัดค่าตะกอนหนัก บริเวณจุดที่ 2 คือจุดหลังบำบัด (บ่อกักน้ำทิ้ง ของระบบบำบัดน้ำเสียรวม) ประจำเดือนกรกฎาคมถึงเดือนธันวาคม 2567	3-26
3.3.1-15	กราฟแสดงผลการตรวจวัดค่าซัลไฟด์ บริเวณจุดที่ 2 คือจุดหลังบำบัด (บ่อกักน้ำทิ้ง ของระบบบำบัดน้ำเสียรวม) ประจำเดือนกรกฎาคมถึงเดือนธันวาคม 2567	3-26
3.3.1-16	กราฟแสดงผลการตรวจวัดค่าทีเคเอ็นบริเวณจุดที่ 2 คือจุดหลังบำบัด (บ่อกักน้ำทิ้ง ของระบบบำบัดน้ำเสียรวม) ประจำเดือนกรกฎาคมถึงเดือนธันวาคม 2567	3-27
3.3.1-17	กราฟแสดงผลการตรวจวัดค่าความขุ่นและไขมันบริเวณจุดที่ 2 คือจุดหลังบำบัด (บ่อกักน้ำทิ้ง ของระบบบำบัดน้ำเสียรวม) ประจำเดือนกรกฎาคมถึงเดือนธันวาคม 2567	3-27
3.3.1-18	กราฟแสดงผลการตรวจวัดค่าโคลิฟอร์มแบคทีเรียทั้งหมดบริเวณจุดที่ 2 คือจุดหลังบำบัด (บ่อกักน้ำทิ้ง ของระบบบำบัดน้ำเสียรวม) ประจำเดือนกรกฎาคมถึงเดือนธันวาคม 2567	3-28

## สารบัญรูป

รูปที่		หน้า
3.3.1-19	กราฟแสดงผลการตรวจวัดค่าความเป็นกรดต่าง (pH) ในน้ำเสียบริเวณจุดที่ 3 บ่อพักน้ำทิ้งสุดท้าย (ก่อนระบายออกที่ระบายน้ำสาธารณะภายนอกโครงการ) ประจำเดือนกรกฎาคมถึงเดือนธันวาคม 2567	3-29
3.3.1-20	กราฟแสดงผลการตรวจวัดค่าความสกปรก (BOD) บริเวณจุดที่ 3 บ่อพักน้ำทิ้งสุดท้าย (ก่อนระบายออกที่ระบายน้ำสาธารณะภายนอกโครงการ) ประจำเดือนกรกฎาคมถึงเดือนธันวาคม 2567	3-29
3.3.1-21	กราฟแสดงผลการตรวจวัดค่าสารแขวนลอยบริเวณจุดที่ 3 บ่อพักน้ำทิ้งสุดท้าย (ก่อนระบายออกที่ระบายน้ำสาธารณะภายนอกโครงการ) ประจำเดือนกรกฎาคมถึงเดือนธันวาคม 2567	3-30
3.3.1-22	กราฟแสดงผลการตรวจวัดค่าสารที่ละลายน้ำทั้งหมดบริเวณจุดที่ 3 บ่อพักน้ำทิ้งสุดท้าย (ก่อนระบายออกที่ระบายน้ำสาธารณะภายนอกโครงการ) ประจำเดือนกรกฎาคมถึงเดือนธันวาคม 2567	3-30
3.3.1-23	กราฟแสดงผลการตรวจวัดค่าตะกอนหนักบริเวณจุดที่ 3 บ่อพักน้ำทิ้งสุดท้าย (ก่อนระบายออกที่ระบายน้ำสาธารณะภายนอกโครงการ) ประจำเดือนกรกฎาคมถึงเดือนธันวาคม 2567	3-31
3.3.1-24	กราฟแสดงผลการตรวจวัดค่าซัลไฟด์บริเวณจุดที่ 3 บ่อพักน้ำทิ้งสุดท้าย (ก่อนระบายออกที่ระบายน้ำสาธารณะภายนอกโครงการ) ประจำเดือนกรกฎาคมถึงเดือนธันวาคม 2567	3-31
3.3.1-25	กราฟแสดงผลการตรวจวัดค่าที่เคเอ็นบริเวณจุดที่ 3 บ่อพักน้ำทิ้งสุดท้าย (ก่อนระบายออกที่ระบายน้ำสาธารณะภายนอกโครงการ) ประจำเดือนกรกฎาคมถึงเดือนธันวาคม 2567	3-32
3.3.1-26	กราฟแสดงผลการตรวจวัดค่าน้ำมันและไขมันบริเวณจุดที่ 3 บ่อพักน้ำทิ้งสุดท้าย (ก่อนระบายออกที่ระบายน้ำสาธารณะภายนอกโครงการ) ประจำเดือนกรกฎาคมถึงเดือนธันวาคม 2567	3-32
3.3.1-27	กราฟแสดงผลการตรวจวัดค่าโคลิฟอร์มแบคทีเรียทั้งหมดบริเวณจุดที่ 3 บ่อพักน้ำทิ้งสุดท้าย (ก่อนระบายออกที่ระบายน้ำสาธารณะภายนอกโครงการ) ประจำเดือนกรกฎาคมถึงเดือนธันวาคม 2567	3-33

## สารบัญรูป

รูปที่		หน้า
3.3.2-1	กราฟแสดงผลการตรวจวัดค่าความเป็นกรดต่าง (pH) ของน้ำในสระว่ายน้ำ บริเวณภายในพื้นที่โครงการ ประจำเดือนกรกฎาคม 2567	3-41
3.3.2-2	กราฟแสดงผลการตรวจวัดค่าความเป็นกรดต่าง (pH) ของน้ำในสระว่ายน้ำ บริเวณภายในพื้นที่โครงการ ประจำเดือนสิงหาคม 2567	3-42
3.3.2-3	กราฟแสดงผลการตรวจวัดค่าความเป็นกรดต่าง (pH) ของน้ำในสระว่ายน้ำ บริเวณภายในพื้นที่โครงการ ประจำเดือนกันยายน 2567	3-43
3.3.2-4	กราฟแสดงผลการตรวจวัดค่าความเป็นกรดต่าง (pH) ของน้ำในสระว่ายน้ำ บริเวณภายในพื้นที่โครงการ ประจำเดือนตุลาคม 2567	3-44
3.3.2-5	กราฟแสดงผลการตรวจวัดค่าความเป็นกรดต่าง (pH) ของน้ำในสระว่ายน้ำ บริเวณภายในพื้นที่โครงการ ประจำเดือนพฤศจิกายน 2567	3-45
3.3.2-6	กราฟแสดงผลการตรวจวัดค่าความเป็นกรดต่าง (pH) ของน้ำในสระว่ายน้ำ บริเวณภายในพื้นที่โครงการ ประจำเดือนธันวาคม 2567	3-46

ภาคผนวก

หน้า

ภาคผนวก ก	สำเนาหนังสือแจ้งผลการพิจารณารายงานการประเมินผลกระทบสิ่งแวดล้อม โครงการ โรงแรม นิว แทรเวลลอร์ดจ	ก.-1
ภาคผนวก ข	ใบอนุญาตประกอบธุรกิจโรงแรม (แบบ รร.2)	ข.-1
ภาคผนวก ค	เอกสารความปลอดภัย	ค.-1
ภาคผนวก ง	แบบบันทึกรายละเอียดสถิติและข้อมูลผลการทำงานของระบบบำบัดน้ำเสียของ แหล่งกำเนิดมลพิษ (แบบ ทส. 1) และรายงานสรุปผลการทำงานของระบบ บำบัดน้ำเสีย (แบบ ทส. 2)	ง.-1
ภาคผนวก จ	รายงานผลการตรวจวัดคุณภาพสิ่งแวดล้อม	จ.-1
ภาคผนวก ฉ	ข้อบังคับมหาวิทยาลัยราชภัฏสวนสุนันทาว่าด้วยการจัดตั้งและบริหารศูนย์ วิทยาศาสตร์ พ.ศ.2553	ฉ.-1
ภาคผนวก ช	การฝึกซ้อมดับเพลิงและฝึกซ้อมอพยพหนีไฟประจำปี 2567	ช.-1

## บทที่ 1

### บทนำ

#### 1.1 ความเป็นมาของการจัดทำรายงาน

รายงานผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม โครงการโรงแรม นิว แทรเวลลอร์ดจ (ระยะเปิดดำเนินการ) ซึ่งเป็นฉบับประจำเดือนกรกฎาคม-ธันวาคม 2567 จัดทำรายงานโดยบริษัท เนเชอรัล โอเพอเรชั่น จำกัด ซึ่งมีรายละเอียดดังนี้

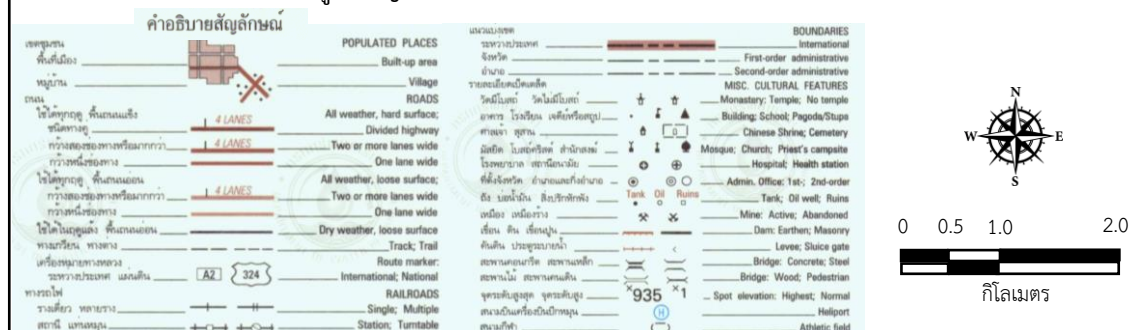
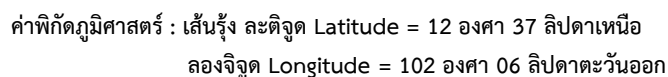
ชื่อโครงการ	โครงการ โรงแรม นิว แทรเวลลอร์ดจ
สถานที่ตั้งโครงการ	ถนนรักศักดิ์ชุมพล ตำบลท่าช้าง อำเภอเมืองจันทบุรี จังหวัดจันทบุรี (รูปที่ 1-1)
ชื่อเจ้าของโครงการ	บริษัท นิว แทรเวลลอร์ดจ จำกัด
ที่อยู่	14/5 หมู่ที่ 3 ตำบลท่าช้าง อำเภอเมืองจันทบุรี จังหวัดจันทบุรี
จัดทำรายงานฯ โดย	บริษัท เนเชอรัล โอเพอเรชั่น จำกัด

โครงการผ่านการพิจารณาของคณะกรรมการผู้ชำนาญการ ในการประชุมครั้งที่ 4/2564 เมื่อวันที่ 8 กันยายน 2564 ตามหนังสือสำนักงานนโยบายและแผนทรัพยากรธรรมชาติและสิ่งแวดล้อม ที่ ทส1010.5/14560 เรื่อง แจ้งผลการพิจารณารายงานการประเมินผลกระทบสิ่งแวดล้อม โครงการ โรงแรม นิว แทรเวลลอร์ดจ ของบริษัท นิว แทรเวลลอร์ดจ จำกัด ลงวันที่ 13 เดือนกันยายน พ.ศ. 2564

โครงการได้นำเสนอรายงานผลการปฏิบัติครั้งสุดท้าย วันที่ 31 เดือน กรกฎาคม พ.ศ. 2567

บริษัท เนเชอรัล โอเพอเรชั่น จำกัด ได้รับมอบหมายจากบริษัท นิว แทรเวลลอร์ดจ จำกัด ให้จัดทำรายงานผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม โครงการโรงแรม นิว แทรเวลลอร์ดจ ซึ่งเป็นการจัดทำรายงานตามรายละเอียดในหนังสือสำนักงานนโยบายและแผนทรัพยากรธรรมชาติและสิ่งแวดล้อม เรื่อง รายงานการประเมินผลกระทบสิ่งแวดล้อม โครงการ โรงแรม นิว แทรเวลลอร์ดจ ที่ ทส 1010.5/14560 ลงวันที่ 13 กันยายน 2564 (แสดงไว้ในภาคผนวก ก.) ปัจจุบันได้เปิดดำเนินการในส่วนขยายขนาดโครงการ ตามใบอนุญาตให้ประกอบกิจการธุรกิจโรงแรม ตามมาตรา 15 แห่งพระราชบัญญัติโรงแรม พ.ศ. 2547 ใบอนุญาตเลขที่ 11/2564 (แสดงในภาคผนวก ข.)





ที่ตั้งโครงการในแผนที่ภูมิประเทศ กรมแผนที่ทหาร

ที่มา : แผนที่ภูมิประเทศ, กรมแผนที่ทหาร, ราว 5434III

## 1.2 รายละเอียดโครงการโดยสังเขป

รายละเอียดโครงการ ในรายงานฯ ฉบับนี้ ได้มาจากข้อมูลในรายงานการประเมินผลกระทบสิ่งแวดล้อม โครงการ โรงแรม นิว แทรเวลลอร์ดจ (รายงานฉบับสมบูรณ์) เดือนตุลาคม 2564 ซึ่งสามารถแสดงรายละเอียดโดยสังเขป ได้ดังนี้

### 1.2.1 ลักษณะ/ประเภทโครงการ

ลักษณะโครงการ จัดเป็นอาคารสาธารณะ ประกอบกิจการโรงแรม มีจำนวนห้องพัก 142 ห้อง มีขนาดพื้นที่โครงการ 9-3-08 ไร่ (หรือ 15,632.00 ตารางเมตร) โดยภายในโครงการ ประกอบด้วย (รูปที่ 1-2)

- อาคาร A (อาคารโรงแรม) ขนาด 6 ชั้น จำนวน 1 อาคาร
- อาคาร B (อาคารสำนักงาน) ขนาด 3 ชั้น จำนวน 1 อาคาร
- อาคาร C (อาคารออกกำลังกาย) ขนาด 2 ชั้น จำนวน 1 อาคาร
- อาคาร D (อาคารสัมมนา) ขนาด 1 ชั้น จำนวน 1 อาคาร
- อาคาร E (อาคารซักรีด) ขนาด 1 ชั้น จำนวน 1 อาคาร
- อาคาร F (อาคารเก็บของ) ขนาด 1 ชั้น จำนวน 1 อาคาร
- อาคารพักผ่อนรวม ขนาด 1 ชั้น จำนวน 1 อาคาร

### 1.2.2 พื้นที่โครงการ

พื้นที่โครงการมีขนาดเนื้อที่ 9-3-08 ไร่ (หรือ 15,632.00 ตารางเมตร) ดำเนินการบนโฉนดที่ดินจำนวน 7 โฉนด ซึ่งเป็นกรรมสิทธิ์ที่ดินของ บริษัท นิว แทรเวลลอร์ดจ จำกัด จำนวน 6 โฉนด ได้แก่ โฉนดที่ดินเลขที่ 7150 เลขที่ดิน 49, โฉนดที่ดินเลขที่ 7151 เลขที่ดิน 50, โฉนดที่ดินเลขที่ 7147 เลขที่ดิน 90, โฉนดที่ดินเลขที่ 7148 เลขที่ดิน 91, โฉนดที่ดินเลขที่ 7149 เลขที่ดิน 92 และโฉนดที่ดินเลขที่ 6773 เลขที่ดิน 93 บริษัท นิว แทรเวลลอร์ดจ จำกัด ได้เช่าที่ดิน จำนวน 1 โฉนด บนโฉนดที่ดินเลขที่ 3031 เลขที่ดิน 94

โดยพื้นที่โครงการมีอาณาเขตติดต่อโดยรอบปัจจุบัน ดังนี้

ทิศเหนือ	ติดต่อกับ	ตำรวจภูธรจังหวัดจันทบุรี (ขนาด 2 ชั้น จำนวน 3 อาคาร)
ทิศใต้	ติดต่อกับ	โรงแรม อัมรินทร์ พาเลส (ขนาด 4 ชั้น จำนวน 1 อาคาร ขนาด 1 ชั้น และโรงจอดรถ จำนวน 1 หลัง )
ทิศตะวันออก	ติดต่อกับ	กองพันทหารราบที่ 2 ค่ายตากสิน
ทิศตะวันตก	ติดต่อกับ	ถนนรักศักดิ์มงคล มีเขตทางกว้างประมาณ 25.00 เมตร ถัดไป เป็นพื้นที่ว่าง (ที่ดินบุคคลอื่น), อาคารพาณิชย์ (ขนาด 3 ชั้น จำนวน 3 คูหา), ร้านข้าวต้มหัวปลาชลบุรี (ขนาด 2 ชั้น จำนวน 2 คูหา และขนาด 1 ชั้นจำนวน 1 คูหา), ร้านจักรพงษ์ ออโต้ชาวด์ (ขนาด 1 ชั้นจำนวน 1 คูหา) และศูนย์จำหน่ายรถยนต์ MG จันทบุรี (ขนาด 2 ชั้น)





### 1.2.3 กิจกรรมในโครงการ

#### 1) ระบบน้ำใช้

ในระยะดำเนินการ โครงการจะมีความต้องการใช้น้ำรวมประมาณ 164.27 ลูกบาศก์เมตร/วัน ซึ่งโครงการอยู่ในเขตรับผิดชอบของการประปาส่วนภูมิภาค สาขาจันทบุรี และได้รับบริการน้ำประปาจากการประปา อยู่แล้ว อีกทั้งการประปา มีความสามารถจ่ายน้ำประปาให้กับพื้นที่ในความรับผิดชอบได้อย่างเพียงพอ โดยโครงการเชื่อมต่อจากท่อส่งน้ำของการประปา ผ่านทางท่อเมนประปาเข้ามาทางด้านหน้าพื้นที่โครงการเพื่อนำน้ำไปเก็บไว้ในถังเก็บน้ำใต้ดินบริเวณอาคาร A จากนั้นน้ำในถังเก็บน้ำใต้ดินจะถูกสูบขึ้นไปบนถังเก็บน้ำที่อยู่บริเวณชั้น 6 ต่อไป โดยจัดให้มีการสำรองน้ำใช้สำหรับใช้ทั้งโครงการ ดังนี้

- ถังเก็บน้ำชั้นใต้ดิน (บริเวณอาคาร A) มีปริมาตรกักเก็บน้ำ 250 ลูกบาศก์เมตร
- ถังเก็บน้ำชั้น 6 (บริเวณอาคาร A) จำนวน 12 ถัง มีปริมาตรกักเก็บน้ำถังละ 1.50 ลูกบาศก์เมตร รวม 18.00 ลูกบาศก์เมตร
- รวมปริมาณน้ำสำรองใช้ทั้งโครงการ 268 ลูกบาศก์เมตร
- สามารถสำรองน้ำใช้ทั้งโครงการได้นาน 1.63 วัน

สำหรับผังบริเวณแสดงระบบประปาและตำแหน่งถังเก็บน้ำใต้ดิน ดังแสดงในรูปที่ 1-3

#### 2) การบำบัดน้ำเสีย

โครงการจัดให้มีการบำบัดน้ำเสียรวมภายในพื้นที่โครงการ ประกอบด้วย ระบบบำบัดขั้นต้นและระบบบำบัดน้ำเสียรวม ซึ่งเป็นระบบเติมอากาศแบบตะกอนเร่ง (Activated Sludge)

##### (1) ระบบบำบัดน้ำเสียขั้นต้น ประกอบด้วย

(1.1) ถังเกรอะ : ประจำอาคาร A, อาคาร B, อาคาร C จำนวน 1 ถัง/จุด และอาคาร D จำนวน 2 ถัง สำหรับรองรับน้ำเสียจากอาคารดังกล่าวก่อนถูกรวบรวมเข้าสู่ถังกรองไร้อากาศ

(1.2) ถังดักไขมัน : จำนวน 1 ถัง สำหรับรองรับน้ำเสียส่วนครัว/ห้องอาหาร ของอาคาร A และอาคาร D ก่อนถูกรวบรวมเข้าสู่ระบบบำบัดน้ำเสียรวม จุดที่ 1

(1.3) ถังกรองไร้อากาศ : มีจำนวน 2 จุด ดังนี้

- จุดที่ 1 : อยู่บริเวณด้านทิศใต้ของอาคาร A ใช้สำหรับบำบัดน้ำเสียจากอาคาร A (ส่วนที่ 1), อาคาร C, อาคาร D และอาคาร E ก่อนถูกรวบรวมเข้าสู่ระบบบำบัดน้ำเสียรวมจุดที่ 1

- จุดที่ 2 : อยู่บริเวณด้านทิศเหนือของอาคาร A ใช้สำหรับบำบัดน้ำเสียจากอาคาร A (ส่วนที่ 2) และอาคาร B ก่อนถูกรวบรวมเข้าสู่ระบบบำบัดน้ำเสียรวมจุดที่ 2





## (2) ระบบบำบัดน้ำเสียรวม : มีจำนวน 2 จุด ดังนี้ (ดังรูปที่ 1-4)

- ระบบบำบัดน้ำเสียรวม จุดที่ 1 : อยู่บริเวณด้านทิศใต้ของอาคาร A ใช้สำหรับบำบัดน้ำเสียที่ผ่านการบำบัดจากถังกรองไร้อากาศ จุดที่ 1 รวมกับน้ำเสียจากอาคารพักมูลฝอยรวมและน้ำเสียจากถังดักไขมัน

- ระบบบำบัดน้ำเสียรวม จุดที่ 2 : อยู่บริเวณด้านทิศเหนือของอาคาร A ใช้สำหรับบำบัดน้ำเสียที่ผ่านการบำบัดจากถังกรองไร้อากาศ จุดที่ 2

อนึ่ง ในปัจจุบันโครงการจัดให้มีระบบบำบัดน้ำเสียรวมภายในโครงการ โดยเพิ่มเติมระบบบำบัดน้ำเสียขั้นที่สองเป็นระบบเติมอากาศ เพื่อปรับปรุงน้ำเสียให้มีคุณภาพเป็นไปตามเกณฑ์ที่กฎหมายกำหนด ก่อนระบายสู่ท่อระบายน้ำสาธารณะ โดยโครงการได้พิจารณาจัดให้มีระบบบำบัดน้ำเสียรวม จำนวน 1 จุด (จากเดิมที่นำเสนอไว้ในรายงานการประเมินผลกระทบสิ่งแวดล้อม ได้ออกระบบบำบัดน้ำเสียรวมชนิดเติมอากาศไว้ จำนวน 2 จุด) ทั้งนี้เนื่องจากโครงการประสบปัญหาในการติดตั้งระบบเติมอากาศได้ดินตามจุดที่กำหนดไว้ อาจกระทบต่อโครงสร้างอาคารมากเกินไป วิศวกรโครงการจึงได้ทบทวนและพิจารณาจัดให้มีระบบเติมอากาศ 1 จุด (ตามรูปที่ 1-5) สามารถรองรับน้ำเสียทั้งหมดจากโครงการได้เพียงพอเช่นเดิม (สำหรับรายการคำนวณระบบบำบัดน้ำเสียและแบบแปลนถังบำบัดน้ำเสียได้แสดงไว้ในภาคผนวก ณ. ในเล่มรายงานผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อมและมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม (ระยะก่อสร้าง/ดัดแปลงอาคาร) ฉบับประจำเดือนมกราคม-มิถุนายน 2565)

สำหรับระบบบำบัดน้ำเสียแต่ละส่วนของโครงการ มีหลักการทำงานที่สำคัญ ดังนี้

(1) ถังดักไขมัน จะรองรับน้ำเสียครัว ซึ่งถังดักไขมันจะทำหน้าที่ดักกากไขมันและน้ำมันออกจากน้ำเสีย ก่อนไหลเข้าสู่ถังแยกกากตะกอนต่อไป

(2) ถังแยกกากตะกอน ทำหน้าที่แยกกากของแข็งจากน้ำเสียและตกตะกอนชั้นต้น ก่อนไหลเข้าสู่บ่อเติมอากาศ โดยของแข็งจะจมลงสู่ก้นถังด้วยแรงดึงดูดของโลก ก่อนสูบน้ำไปกำจัดต่อไป

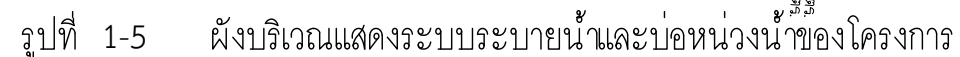
(3) ถังกรองไร้อากาศ ระบบบำบัดแบบไม่ใช้อากาศเช่นเดียวกับบ่อเกรอะ ภายในบ่อบรรจุตัวกลาง (Media) เพื่อเพิ่มพื้นที่ผิวเพื่อให้จุลินทรีย์ยึดเกาะได้มากขึ้น โดยเป็นจุลินทรีย์ชนิดไม่ใช้อากาศในการย่อยสลายสารอินทรีย์ในน้ำเสีย

(4) ถังปรับสภาพน้ำเสีย (Equalizing Tank) ทำหน้าที่ปรับสภาพน้ำเสียและกวนผสมน้ำเสียทั้งหมดก่อนเข้าสู่บ่อเติมอากาศ

(5) ถังเติมอากาศ ระบบตะกอนเร่ง (Activated Sludge) เป็นระบบบำบัดแบบใช้อากาศ น้ำเสียจะถูกส่งเข้าสู่บ่อเติมอากาศ ซึ่งสภาวะภายในถังเติมอากาศจะมีสภาพที่เอื้ออำนวยต่อการเจริญเติบโตของจุลินทรีย์แบบแอโรบิก จุลินทรีย์เหล่านี้ จะทำการย่อยสลายสารอินทรีย์ในน้ำเสียให้อยู่ในรูปของคาร์บอนไดออกไซด์และน้ำในที่สุด น้ำเสียที่ผ่านการบำบัดแล้วจะไหลต่อไปยังบ่อตกตะกอนต่อไป







(6) ถังตกตะกอน ทำหน้าที่ตกกากตะกอนออกจากน้ำเสียขั้นสุดท้าย โดยในระบบเติมอากาศแบบเลี้ยงตะกอนนั้น ตะกอนจุลินทรีย์กันถังตกตะกอนส่วนหนึ่งจะถูกสูบกลับเข้าไปในถังเติมอากาศอีกครั้งเพื่อรักษาความเข้มข้นของจุลินทรีย์ในถังเติมอากาศให้ได้ตามที่กำหนด และอีกส่วนหนึ่งจะเป็นตะกอนส่วนเกิน (Excess Sludge) อยู่กันถังจะถูกสูบโดย Pump ไปกักเก็บยังถังเก็บกากตะกอน เพื่อรอสูบไปกำจัดต่อไป สำหรับน้ำใสในส่วนบนของถังจะเป็นน้ำทิ้ง ซึ่งจะไหลเข้าไปยังบ่อพักน้ำทิ้ง/จุดตรวจคุณภาพน้ำทิ้งต่อไป

(7) บ่อกักเก็บและย่อยตะกอน (Sludge Storage Tank) ทำหน้าที่กักเก็บรวบรวมตะกอนจากบ่อตกตะกอนชั้นที่สอง และเกิดการย่อยสลายของตะกอนบางส่วน

สำหรับผังแสดงระบบสุขาภิบาล ระบบกำจัดก๊าซมีเทน ระบบกำจัดแอมโมเนีย และจุดตรวจวัดคุณภาพน้ำทิ้ง ดังแสดงในรูปที่ 1-4

น้ำทิ้งที่ผ่านการบำบัดจากระบบบำบัดน้ำเสียรวม จะมีค่า BOD ออกจากระบบไม่เกิน 20 มิลลิกรัม/ลิตร และควบคุมคุณภาพน้ำทิ้งให้เป็นไปตามเกณฑ์มาตรฐานคุณภาพน้ำทิ้ง จากอาคารประเภท ข. ตามประกาศกระทรวงทรัพยากรธรรมชาติและสิ่งแวดล้อม เรื่อง กำหนดมาตรฐาน ควบคุมการระบายน้ำทิ้งจากอาคารบางประเภทและบางขนาด พ.ศ. 2548 โดยน้ำทิ้งจะไหลเข้าสู่บ่อพักน้ำทิ้ง/จุดตรวจคุณภาพน้ำทิ้ง ก่อนระบายออกสู่ท่อระบายน้ำสาธารณะบริเวณถนนรักศักดิ์ชุมพล (ด้านทิศตะวันตกของโครงการ) ต่อไป

**หมายเหตุ :** ปัจจุบันคุณภาพน้ำทิ้งต้องเป็นไปตามประกาศกระทรวงทรัพยากรธรรมชาติและสิ่งแวดล้อม เรื่อง กำหนดมาตรฐานควบคุมการระบายน้ำทิ้งจากอาคารบางประเภทและบางขนาด ตีพิมพ์ในราชกิจจานุเบกษา เล่ม 141 ตอนพิเศษ 233ง ลงวันที่ 27 สิงหาคม 2567

ทั้งนี้โครงการเลือกใช้วิธีบำบัดก๊าซมีเทน โดยการใช้แบคทีเรียที่มีอยู่ในดินธรรมชาติ โดยการเปลี่ยนก๊าซมีเทนผ่านกระบวนการเมตาบอริซึมเป็นก๊าซคาร์บอนไดออกไซด์ โดยใช้บ่อดิน (บ่อปุ๋ยหมักพร้อมใช้งาน) เพื่อกำจัดก๊าซมีเทน และเลือกใช้วิธีการกำจัด Aerosol (ที่เกิดจากส่วนเติมอากาศของระบบบำบัดน้ำเสียรวมแต่ละจุด โดยใช้บ่อดินกำจัด Aerosol

### 3) การระบายน้ำและป้องกันน้ำท่วม

ระบบระบายน้ำภายในโครงการเป็นระบบท่อแยก ได้แก่ ระบบระบายน้ำเสีย และระบบระบายน้ำฝน

(1) ระบบระบายน้ำเสีย น้ำเสียที่เกิดขึ้นภายในโครงการมีระบบบำบัดน้ำเสียที่มีประสิทธิภาพเพียงพอในการปรับปรุงคุณภาพน้ำเสียจากอาคาร ให้ได้คุณภาพน้ำทิ้งที่เป็นไปตามเกณฑ์มาตรฐานคุณภาพน้ำทิ้งจากอาคารประเภท ข. และไหลออกสู่ท่อระบายน้ำสาธารณะบริเวณถนนรักศักดิ์มงคล (ด้านหน้าของโครงการ)

(2) ระบบระบายน้ำฝน น้ำฝนจากหลังคาแต่ละอาคารจะถูกรวบรวมผ่านท่อแนวดิ่งในอาคารเข้าสู่ระบบรวบรวมน้ำฝนที่อยู่รอบๆอาคาร รวมกับน้ำฝนที่ตกบนพื้นที่นอกอาคาร รวมทั้งบริเวณลานจอดรถซึ่งน้ำฝนทั้งหมดดังกล่าวจะถูกรวบรวมผ่านท่อระบายน้ำคอนกรีตเสริมเหล็ก (คสล.) ขนาดเส้นผ่านศูนย์กลาง 0.60 เมตร ที่ความลาดเอียง 1 : 200 เพื่อรวบรวมน้ำฝนเข้าสู่บ่อหน่วงน้ำ จากนั้นจะถูกควบคุมอัตราการระบายน้ำออกสู่ท่อระบายน้ำออกสู่ท่อระบายน้ำภายนอก ในสภาพที่ไม่เกินอัตราการระบายน้ำเดิม

โครงการจะใช้วิธีหน่วงน้ำฝนส่วนเกินในท่อระบายน้ำที่มีอยู่เดิมร่วมกับบ่อหน่วงน้ำที่จัดทำเพิ่มเติมเพื่อทำหน้าที่ชะลอน้ำฝนที่ตกในพื้นที่โครงการ โดยจะหน่วงไว้ในระบบท่อระบายน้ำ ประมาณ 99.79 ลูกบาศก์เมตร และน้ำฝนส่วนที่เหลือจะหน่วงไว้ในบ่อหน่วงน้ำ โดยมีบ่อหน่วงน้ำ จำนวน 1 บ่อ เป็นบ่อคอนกรีต อยู่ใต้ดินบริเวณด้านหน้าของโครงการ ซึ่งบ่อหน่วงน้ำมีขนาด 5.0x10.0x2.60 เมตร (ความลึกน้ำ 2.00 เมตร) คิดเป็นปริมาตรกักเก็บน้ำ 100.00 ลูกบาศก์เมตร ดังนั้นจึงรวมปริมาตรกักเก็บน้ำฝนของระบบหน่วงน้ำทั้งหมดของโครงการ 199.79 ลูกบาศก์เมตร ดังนั้นจึงสามารถหน่วงน้ำฝนส่วนเกินของโครงการ ปริมาณ 197.43 ลูกบาศก์เมตร ได้อย่างเพียงพอ

สำหรับผังบริเวณแสดงระบบระบายน้ำและบ่อหน่วงน้ำของโครงการ ดังแสดงในรูปที่ 1-5

### 4) การจัดการขยะมูลฝอย

เมื่อเปิดดำเนินการจะมีปริมาณมูลฝอยรวมประมาณ 750 กิโลกรัม/วัน หรือ 341 ลูกบาศก์เมตร/วัน โดยการจัดการมูลฝอยโครงการ มีรายละเอียดดังนี้

#### (1) ห้องพักมูลฝอยย่อยประจำชั้น

โครงการจัดให้มีห้องพักมูลฝอยย่อยในอาคาร A ซึ่งเป็นอาคารโรงแรม ขนาด 6 ชั้น โดยจัดให้มีห้องพักมูลฝอยย่อยประจำชั้น ตั้งแต่ชั้น 1-5 และจัดให้มีถังรองรับมูลฝอย แยกเป็น 4 ประเภท ตั้งวางไว้ภายในห้องพักมูลฝอยย่อยแต่ละห้อง โดยใช้สีถังที่แตกต่างกัน พร้อมทั้งจะติดป้ายบอกชนิดของถังรองรับมูลฝอยไว้ที่ด้านข้างของถังด้วยข้อความที่สามารถมองเห็นอย่างชัดเจน พร้อมใส่ถุงบรรจุมูลฝอยรองรับไว้ในถังอีกชั้นหนึ่ง แยกเป็นถุงเก็บมูลฝอยเปียก ถุงเก็บมูลฝอยแห้งทั่วไป ถุงเก็บมูลฝอย นำกลับมา



ใช้ใหม่ และถูกเก็บมูลฝอยอันตราย และมัดปากถุงให้แน่นสนิท โดยในแต่ละวันจะจัดให้มีแม่บ้านเข้าไปเก็บรวบรวมมูลฝอยจากห้องพักแขก สำนักงาน และส่วนต่างๆ ในอาคารไปรวบรวมไว้ที่ห้องพักมูลฝอยย่อยประจำชั้นของแต่ละอาคาร จากนั้นเก็บรวบรวมมูลฝอยจากแต่ละถังภายในห้องพักมูลฝอยแต่ละชั้น แล้วขนลำเลียงนำไปเก็บรวบรวมไว้ที่อาคารพักมูลฝอยรวมทุกวัน (บริเวณด้านทิศใต้ของโครงการ)

## (2) การจัดการมูลฝอยภายในแต่ละส่วน

- ห้องพักโรงแรม ห้องอบรมพนักงาน ห้องประชุม ห้องสำนักงาน ห้องสปา ห้องออกกำลังกาย ห้องสทิม ห้องซาวหน้า ห้อง GM ห้อง MD และห้องผู้จัดการทั่วไป โครงการจะจัดให้มีถังรองรับมูลฝอย ขนาด 10 ลิตร จำนวน 2 ถัง/ห้อง โดยแบ่งเป็นถังรองรับมูลฝอยแห้งทั่วไปและมูลฝอยนำกลับมาใช้ใหม่ อย่างละ 1 ถัง

- ห้องครัว ร้านอาหาร สระว่ายน้ำ และห้องจัดเลี้ยง/สัมมนา โครงการจะจัดให้มีถังรองรับมูลฝอย ขนาด 20 ลิตร จำนวน 3 ถัง/ห้อง โดยแบ่งเป็นถังรองรับมูลฝอยเปียก มูลฝอยแห้งทั่วไป และมูลฝอยนำกลับมาใช้ใหม่ อย่างละ 1 ถัง

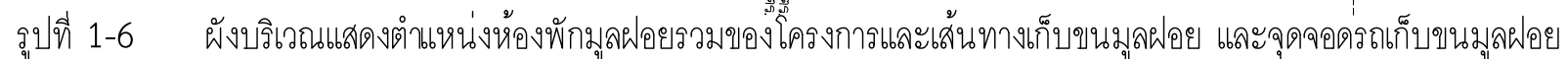
## (3) อาคารพักมูลฝอยรวม

โครงการจัดให้มีอาคารพักมูลฝอยรวม จำนวน 1 จุด ตั้งอยู่ทางด้านทิศใต้ของโครงการ มีขนาด 1 ชั้น มีขนาดอาคาร (ก.ขย.ขส.) เท่ากับ 2.50x9.10x2.50 เมตร โครงสร้างคอนกรีตเสริมเหล็ก ผนังอาคารมีตาข่ายเหล็กทออยู่ด้านบนเพื่อระบายอากาศ มีลักษณะมิดชิด มีประตูเปิด-ปิดด้านหน้าห้อง บริเวณด้านข้างอาคาร เป็นแนวรั้วกำแพงทึบ สูง 2 เมตร และต้นไม้ยืนต้น เป็น Buffer Zone

สำหรับผังแสดงตำแหน่งห้องพักมูลฝอยรวมของโครงการและเส้นทางเก็บขนมูลฝอย และจุดจอดรถเก็บขนมูลฝอย ดังแสดงในรูปที่ 1-6

## (4) การจัดการน้ำเสียจากบริเวณห้องเก็บมูลฝอยรวม

โครงการจะจัดให้มีพนักงานทำการล้างทำความสะอาดพื้นบริเวณห้องพักมูลฝอยรวม ทุกครั้งหลังการเก็บขนจากรถเก็บขนมูลฝอย เพื่อให้บริเวณอาคารพักมูลฝอยรวมมีความสะอาดและถูกสุขลักษณะตลอดเวลา สำหรับน้ำเสียที่เกิดจากการล้างทำความสะอาดนั้นจะถูกรวบรวมผ่านรางระบายน้ำที่อยู่บริเวณพื้นห้องพักมูลฝอยแต่ละห้อง เข้าสู่ระบบบำบัดน้ำเสียรวมของโครงการเพื่อให้ น้ำเสียถูกบำบัดให้ได้ตามเกณฑ์มาตรฐานคุณภาพน้ำทิ้งจากอาคาร ประเภท ข. ก่อนระบายออกสู่ท่อระบายน้ำสาธารณะบริเวณถนนรักศักดิ์ชุมต่อไป



## 5) ระบบไฟฟ้าและพลังงาน

โครงการมีความต้องการใช้ไฟฟ้ารวมทั้งสิ้นประมาณ 1,153.36 KVA โดยได้รับบริการจากการไฟฟ้าส่วนภูมิภาคจังหวัดจันทบุรี ดังนี้

### ● ระบบจ่ายไฟฟ้าหลัก

การไฟฟ้าฯ จ่ายไฟฟ้าเข้าจากทางด้านหน้าโครงการเข้าสู่หม้อแปลงของโครงการจำนวน 2 หม้อแปลง ซึ่งมีขนาด 1,250 KVA จำนวน 1 หม้อแปลง และขนาด 500 KVA จำนวน 1 หม้อแปลง รวมโหลดหม้อแปลงสำหรับจ่ายไฟฟ้าให้ทั้งโครงการทั้งหมด 1,750 KVA ก่อนจ่ายไฟเข้าสู่ห้องแผงจ่ายไฟฟ้าหลัก (Main Distribution Board : MDB) ก่อนส่งผ่านแผงไฟฟ้าย่อยให้แต่ละชั้นของแต่ละอาคาร เพื่อจ่ายกระแสไฟฟ้าไปยังแต่ละส่วนของโครงการ

### ● ระบบไฟฟ้าสำรอง

โครงการจัดให้มีเครื่องกำเนิดไฟฟ้าสำรอง (Generator) จำนวน 1 เครื่อง ซึ่งมีขนาด 400 KVA จำนวน 1 เครื่อง อยู่บริเวณชั้น 1 ของอาคาร B (อาคารสำนักงาน) เพื่อจ่ายไฟฟ้าให้กับพื้นที่และระบบต่างๆ ได้ตลอดเวลา ในกรณีที่เกิดเหตุไฟฟ้าดับหรือขัดข้อง ได้แก่ ระบบส่องสว่างฉุกเฉิน ระบบสัญญาณเตือนเพลิงไหม้ ระบบสื่อสาร ลิฟต์โดยสาร ปัมป์ระบบสุขาภิบาลต่าง ๆ เป็นต้น

### ● ระบบไฟฟ้ามองสว่างฉุกเฉิน

โครงการจัดให้มีไฟส่องสว่างฉุกเฉิน ในกรณีไฟดับเครื่องจะทำงานโดยอัตโนมัติ โดยส่องแสงออกมาเพื่อให้สามารถมองเห็นทางเดินได้ โดยจะติดตั้งให้ครอบคลุมทุกชั้นทุกอาคาร

### ● ระบบป้องกันฟ้าผ่า

โครงการจัดให้มีระบบป้องกันฟ้าผ่า สำหรับอาคาร A (อาคารโรงแรม ขนาด 6 ชั้น) และอาคาร D (อาคารสัมมนา ขนาด 1 ชั้น) เพื่อเป็นการป้องกันอันตราย และความเสียหายจากฟ้าผ่าทั้งจากฟ้าผ่าตัวอาคารโดยตรง และป้องกันกระแสไฟฟ้าเหนี่ยวนำที่เกิดจากฟ้าผ่า ไม่ให้ทำความเสียหายแก่อุปกรณ์ต่างๆ ภายในอาคาร เช่น ระบบสื่อสาร ระบบโทรศัพท์ ระบบแจ้งเหตุเพลิงไหม้และแผงสวิทช์ไฟฟ้าต่างๆ

## 6) ระบบป้องกันและเตือนอัคคีภัย

โครงการจัดให้มีระบบป้องกันอัคคีภัยภายในอาคารทุกอาคาร ประกอบด้วยระบบสัญญาณแจ้งเหตุเพลิงไหม้ ระบบผจญเพลิง ซึ่งมีรายละเอียดต่างๆ ดังนี้

### 6.1) ระบบสัญญาณเตือนเพลิงไหม้

(1) แผงควบคุมระบบสัญญาณแจ้งเหตุเพลิงไหม้ (Fire Alarm Control Panel ; FCP) เป็นส่วนควบคุมและตรวจสอบการทำงานของอุปกรณ์ และส่วนต่าง ๆ ในระบบทั้งหมด การทำงานจะมีสัญญาณไฟและเสียงแสดงสถานะต่างๆ บนหน้าตู้ โครงการจะติดตั้งไว้ในห้องเครื่องไฟฟ้า

- อาคาร A (อาคารโรงแรมขนาด 6 ชั้น) : ติดตั้งไว้ในห้องไฟฟ้า จำนวน 1 จุด/ชั้น
- อาคาร B (อาคารสำนักงาน ขนาด 3 ชั้น) : ติดตั้งไว้ในห้องไฟฟ้า บริเวณ ชั้น 1
- อาคาร D (อาคารสัมมนา ขนาด 1 ชั้น) : ติดตั้งไว้ในห้องไฟฟ้า บริเวณ ชั้น 1
- อาคาร E (อาคารซักรีด ขนาด 1 ชั้น) : ติดตั้งไว้ในห้องไฟฟ้า บริเวณ ชั้น 1

(2) อุปกรณ์แจ้งเหตุ ติดตั้งทั้งระบบแจ้งเหตุอัตโนมัติ และแบบที่ใช้มือ ดังนี้

(2.1) ชุดกดแจ้งเหตุแบบใช้มือ (Manual Station) ดังนี้

- อาคาร A (อาคารโรงแรมขนาด 6 ชั้น) : ติดตั้งครอบคลุมทุกชั้นในอาคาร ได้แก่ ห้องประชุมพนักงาน โถงทางเข้าร้านอาหารห้องอบรมพนักงาน โถงต้อนรับ ทางเดิน หน้าบันไดหลักและหน้าบันไดหนีไฟ เป็นต้น
- อาคาร B (อาคารสำนักงาน ขนาด 3 ชั้น) : ติดตั้งครอบคลุมทุกชั้นในอาคาร ได้แก่ ห้องเก็บอุปกรณ์ บันได และทางเดิน
- อาคาร C (อาคารออกกำลังกาย ขนาด 2 ชั้น) : ติดตั้งครอบคลุมทุกชั้นในอาคาร ได้แก่ หน้าห้องพยาบาล และห้องออกกำลังกาย
- อาคาร D (อาคารสัมมนา ขนาด 1 ชั้น) : ติดตั้งไว้ในห้องจัดเลี้ยงสัมมนา
- อาคาร E (อาคารซักรีด ขนาด 1 ชั้น) : ติดตั้งไว้หน้าห้องเก็บของและหน้าห้องพนักงาน

(2.2) เครื่องตรวจจับควัน (Smoke Detector) ดังนี้

- อาคาร A (อาคารโรงแรมขนาด 6 ชั้น) : ติดตั้งครอบคลุมทุกชั้น ได้แก่ ชั้น 1-5 ติดตั้งไว้ในทุกส่วนของพื้นที่ให้บริการ สำหรับชั้น 6 ติดตั้งไว้ในห้องอบรมพนักงาน
- อาคาร B (อาคารสำนักงาน ขนาด 3 ชั้น) : ติดตั้งครอบคลุมทุกชั้นในอาคาร ได้แก่ สำนักงาน ห้องรับรอง ห้องเก็บอุปกรณ์ห้องเก็บของห้องน้ำ บันได และทางเดิน

- อาคาร C (อาคารออกกำลังกาย ขนาด 2 ชั้น) : ติดตั้งครอบคลุมทุกชั้นในอาคาร ได้แก่ ห้องนั่งเล่น ห้องพยาบาล ห้องล็อกเกอร์ ส่วนต้อนรับ และห้องออกกำลังกาย
- อาคาร D (อาคารสัมมนา ขนาด 1 ชั้น) : ติดตั้งครอบคลุมทุกชั้นในอาคาร ได้แก่ ห้องจัดเลี้ยง สัมมนา ห้องเก็บของ ห้องควบคุมและทางเดิน
- อาคาร E (อาคารซักรีด ขนาด 1 ชั้น) : ติดตั้งครอบคลุมทุกชั้นในอาคาร ได้แก่ ห้องพนักงาน ห้องฝ่ายบุคคล ห้องเก็บของห้องซักรีดและห้องช่าง

(2.3) เครื่องตรวจจับความร้อน (Heat Detector) ดังนี้

- อาคาร A (อาคารโรงแรม ขนาด 6 ชั้น) : ติดตั้งครอบคลุมทุกชั้นในอาคาร ได้แก่ บริเวณห้องครัวที่ชั้น 1 และชั้น 2
- อาคาร B (อาคารสำนักงาน ขนาด 3 ชั้น) : ติดตั้งห้องในเครื่องไฟฟ้าสำรอง
- อาคาร C (อาคารออกกำลังกาย ขนาด 2 ชั้น) : ติดตั้งครอบคลุมทุกชั้นในอาคาร ได้แก่ ห้องชามาน้ำ ห้องน้ำ-อาบน้ำชาย และบริเวณชั้น 1

(3) อุปกรณ์ส่งสัญญาณเตือนไฟไหม้ เป็นอุปกรณ์ส่งสัญญาณเตือนต่าง ๆ ทำงานตามที่กำหนดไว้เพื่อให้ผู้ที่อยู่ในอาคารสถานที่ได้ทราบที่เกิดเหตุเพลิงไหม้ขึ้น

## 6.2 ระบบผจญเพลิง ประกอบด้วย

(1) ท่อยืน (Stand Pipe System) ติดตั้งในอาคาร A (อาคารโรงแรมขนาด 6 ชั้น) จำนวน 1 ท่อ เป็นระบบท่อแห้ง โดยท่อยืนเชื่อมต่อกับหัวรับน้ำดับเพลิงภายนอกอาคารอยู่บริเวณด้านหน้าโครงการจำนวน 1 จุด

(2) ตู้หัวฉีดน้ำดับเพลิง (Fire Hose Cabinet) ประกอบด้วยหัวต่อสายฉีดน้ำดับเพลิง และสายฉีดน้ำดับเพลิง หัวต่อสายฉีดน้ำดับเพลิงชนิดข้อต่อสวมเร็ว พร้อมติดตั้งเครื่องดับเพลิงแบบมือถือ 1 เครื่องในแต่ละตู้

สำหรับตำแหน่งการติดตั้งตู้ FHC จะติดตั้งไว้ในอาคาร ต่างๆ ดังนี้

- อาคาร A (อาคารโรงแรม ขนาด 6 ชั้น) : บริเวณชั้น 1-2 จำนวน 2 ชุด/ชั้น อยู่บริเวณหน้าลิฟต์และหน้าบันไดหลัก (ST-1)
- อาคาร C (อาคารออกกำลังกาย ขนาด 2 ชั้น) : บริเวณชั้น 2 จำนวน 1 ชุด อยู่บริเวณห้องออกกำลังกาย
- อาคาร D (อาคารสัมมนา ขนาด 1 ชั้น) : จำนวน 2 ชุด อยู่บริเวณโถงเดิน

(3) หัวรับน้ำดับเพลิงนอกอาคาร (Fire Department Connection) ติดตั้งหัวรับน้ำดับเพลิงนอกอาคารไว้บริเวณด้านหน้าโครงการ จำนวน 1 จุด

**6.3) เครื่องดับเพลิงแบบมือถือ** ติดตั้งไว้ภายในตู้หัวฉีดน้ำดับเพลิง (FHC) จำนวน 1 ถัง/ตึก นอกจากนี้จะติดตั้งไว้นอกตู้หัวฉีดน้ำดับเพลิง (FHC) ด้วย โดยจะติดตั้งไว้ทุกอาคาร

#### **6.4) บันไดหนีไฟ**

โครงการจัดให้มีบันไดหนีไฟในอาคาร A (อาคารโรงแรม ขนาด 6 ชั้น) เป็นบันไดหนีไฟภายนอกอาคาร จำนวน 1 จุด อยู่บริเวณด้านทิศตะวันออกของอาคาร ซึ่งจะเป็นช่องทางสำหรับหนีไฟจากในอาคารออกสู่ภายนอกอาคาร

#### **6.5) ป้ายบอกทางหนีไฟ (Fire Exit Light) มีรายละเอียด ดังนี้**

- อาคาร A (อาคารโรงแรม ขนาด 6 ชั้น) : ติดตั้งไว้หน้าทางเข้า-ออกอาคาร ทางเดิน หน้าบันไดหลัก และหน้าบันไดหนีไฟของทุกชั้น
- อาคาร B (อาคารสำนักงาน ขนาด 3 ชั้น) : ติดตั้งไว้หน้าบันไดหลัก บริเวณชั้น 2-3
- อาคาร C (อาคารออกกำลังกาย ขนาด 2 ชั้น) : ติดตั้งไว้บริเวณทางเข้า-ออกอาคาร และในห้องต่างๆ ของชั้น 1 และหน้าบันไดบริเวณชั้น 1
- อาคาร D (อาคารสัมนา ขนาด 1 ชั้น) : ติดตั้งไว้บริเวณทางเข้า-ออกห้องจัดเลี้ยง/ สัมนา

#### **6.6) ป้ายบอกชั้นและแบบแปลนแผนผังอาคาร**

โครงการจัดให้มีแผนผังอาคารแสดงตำแหน่งที่ติดตั้งอุปกรณ์ดับเพลิงต่างๆ ประตูหรือทางหนีไฟในแต่ละชั้นของทุกอาคาร โดยติดตั้งแบบแปลนแผนผังดังกล่าวไว้หน้าทางเข้า-ออกอาคาร หน้าลิฟต์ ทางเดิน หน้าบันไดหลัก ของแต่ละชั้น และบริเวณประตู (ด้านใน) สำหรับห้องพักในทุกห้อง

#### **6.7) ไฟส่องสว่างฉุกเฉิน (Emergency Light)**

โครงการจัดให้มีไฟส่องสว่างฉุกเฉินเป็นชนิดที่ใช้พลังงานจากแบตเตอรี่แห้ง สามารถสำรองไฟได้นาน 2 ชั่วโมง ในกรณีไฟดับเครื่องจะทำงานโดยอัตโนมัติโดยส่องแสงออกมาเพื่อให้สามารถมองเห็นทางเดินได้ โดยติดตั้งไว้ในโถงบันไดหลัก ห้องเครื่องไฟฟ้า ห้องสำนักงานต่างๆ ห้องออกกำลังกาย ห้องควบคุม และโถงทางเดิน เป็นต้น

#### **6.8) การซ้อมหนีไฟและแผนอพยพหนีไฟ**

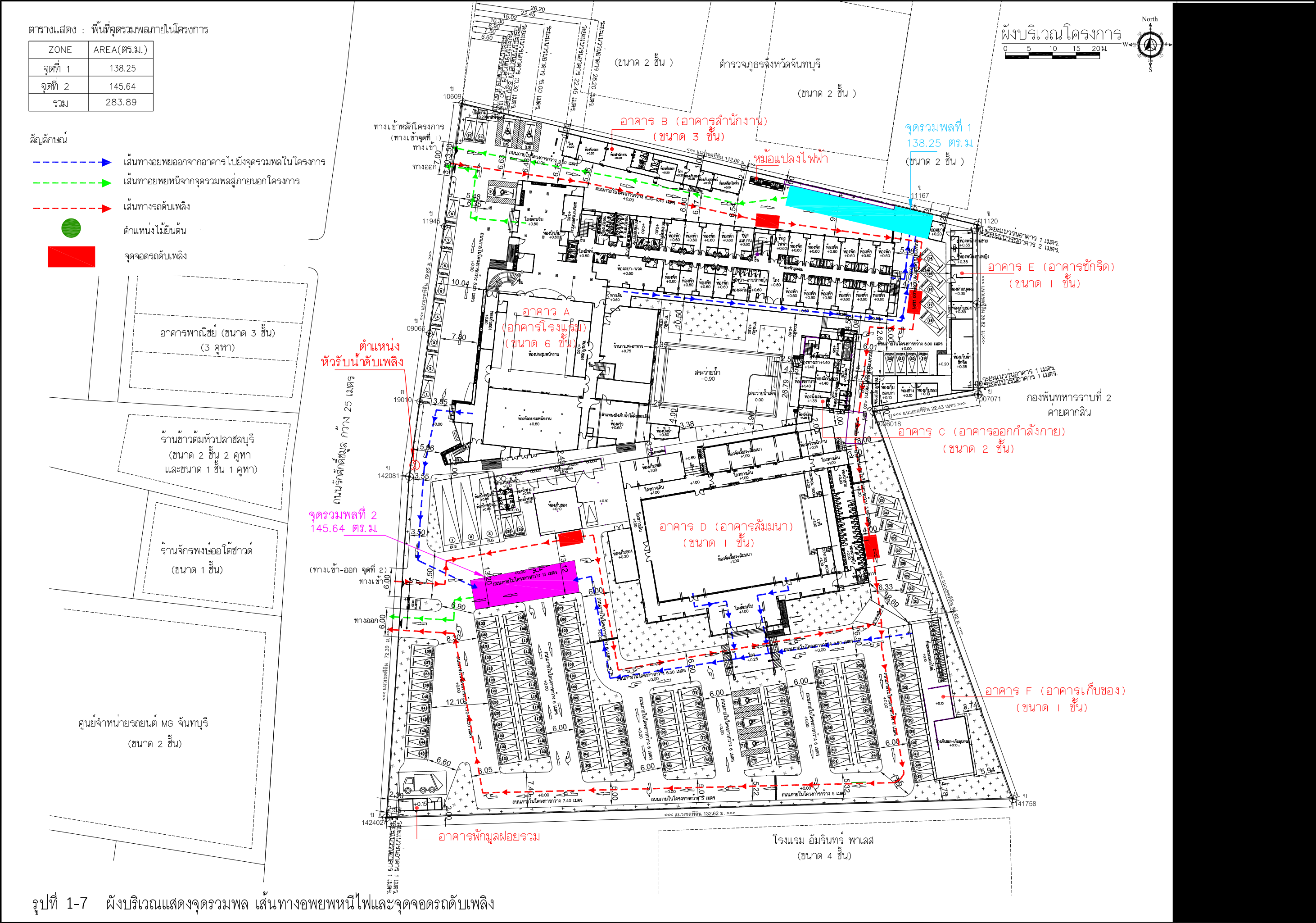
โครงการจัดให้มีการซ้อมแผนอพยพและดับเพลิงเป็นประจำ อย่างน้อยปีละ 1 ครั้ง โดยโครงการจะจัดทำแผนผังเส้นทางการอพยพหนีไฟ เมื่อเกิดเหตุเพลิงไหม้ ให้ผู้ที่อยู่ภายในอาคารเห็นได้อย่างชัดเจน และติดตั้งไว้ที่บริเวณโถงบันไดที่ใช้หนีไฟทุกชั้น

#### 6.9) จุดรวมพล

โครงการจัดให้มีจุดรวมพล จำนวน 2 จุด อยู่บริเวณทิศเหนือของอาคาร A (อาคารโรงแรม) จำนวน 1 จุด และบริเวณด้านทิศตะวันตกของอาคาร D (อาคารสัมมนา) จำนวน 1 จุด โดยเป็นตำแหน่งที่สามารถอพยพคนออกสู่ภายนอกโครงการได้สะดวก

ดังนั้นจุดรวมพลของโครงการทั้ง 2 จุด สามารถรองรับผู้มาใช้บริการ และพนักงานประจำโครงการอย่างเพียงพอ (ไม่น้อยกว่า 0.25 ตารางเมตร/คน) สำหรับผังแสดงจุดรวมพล เส้นทางอพยพหนีไฟและจุดจอดรถดับเพลิงดังรูปที่ 1-7







## 7) ระบบปรับอากาศและระบบระบายอากาศ

7.1) ระบบปรับอากาศ : โครงการจะจัดให้มีระบบปรับอากาศแบบแยกส่วน (Split Type Air Conditioning) โดยจะติดตั้งไว้ครอบคลุมทุกพื้นที่ใช้งานทุกอาคารในโครงการ ได้แก่ บริเวณห้องพักแขกแต่ละห้อง ห้องอบรมพนักงาน ห้องประชุมพนักงาน ร้านอาหาร ห้องสปา ห้องสำนักงาน ห้องประชุม ห้อง GM ห้อง MD ห้องผู้จัดการทั่วไป ห้องจัดเลี้ยง/สัมมนา ห้องนั่งเล่น ห้องพยาบาล ห้องล็อกเกอร์ และห้องออกกำลังกาย เป็นต้น

7.2) ระบบระบายอากาศ : การระบายอากาศภายในอาคารโครงการ นอกจากใช้ระบบปรับอากาศแล้ว ในส่วนของพื้นที่ที่ไม่มีการปรับอากาศ โครงการจะติดตั้งพัดลมระบายอากาศ ได้แก่ ห้องน้ำส่วนในห้องพักแขก ห้องเครื่อง เป็นต้น โดยมีอัตราการระบายอากาศอย่างเพียงพอ และระบายอากาศออกสู่ภายนอกอาคาร

## 8) การจราจร

พื้นที่โครงการตั้งอยู่ติดกับถนนรักศักดิ์ชุมูล (ด้านทิศตะวันตกของโครงการ) โครงการได้ใช้ถนนรักศักดิ์ชุมูลดังกล่าว ซึ่งมีความกว้างเขตทางประมาณ 25.00 เมตร เพื่อใช้เป็นทางเข้า-ออก จำนวน 2 จุด ดังนี้

- ทางเข้า-ออกโครงการ จุดที่ 1 (บริเวณอาคาร A (อาคารโรงแรม) เป็นทางเข้า-ออกหลัก มีความกว้าง 7.00 เมตร โดยบริเวณทางเข้า-ออกจัดให้มีการเดินรถแบบ 2 ทิศทาง
- ทางเข้า-ออกโครงการ จุดที่ 2 (บริเวณอาคาร D (อาคารสัมมนา) อยู่ใกล้กับตำแหน่งที่จอดรถบัส แบ่งเป็นช่องทางเข้ามีความกว้าง 6.00 เมตร และช่องทางออก มีความกว้าง 6.00 เมตร โดยบริเวณทางเข้า-ออก จัดให้มีการเดินรถแบบสองทิศทาง (1 ทิศทาง/ช่องทาง)

โครงการจัดให้มีพื้นที่สำหรับจอดรถอยู่ภายนอกอาคารโดยอยู่บริเวณด้านทิศใต้ของโครงการ และบริเวณโดยรอบโครงการ โดยจัดให้มีพื้นที่สำหรับจอดรถยนต์ รวมทั้งหมดในโครงการจำนวน 145 คัน ในจำนวนนี้แบ่งเป็นที่จอดรถยนต์ทั่วไป จำนวน 139 คัน ที่จอดรถยนต์สำหรับผู้พิการ 6 คัน นอกจากนี้ยังจัดให้มีที่จอดรถบัส จำนวน 3 คัน และที่จอดรถจักรยานยนต์ จำนวน 13 คัน โดยมีประเภทและรายละเอียดของที่จอดรถต่างๆ ดังนี้

(1) ที่จอดรถยนต์ทั่วไป จำนวน 139 คัน ดังนี้

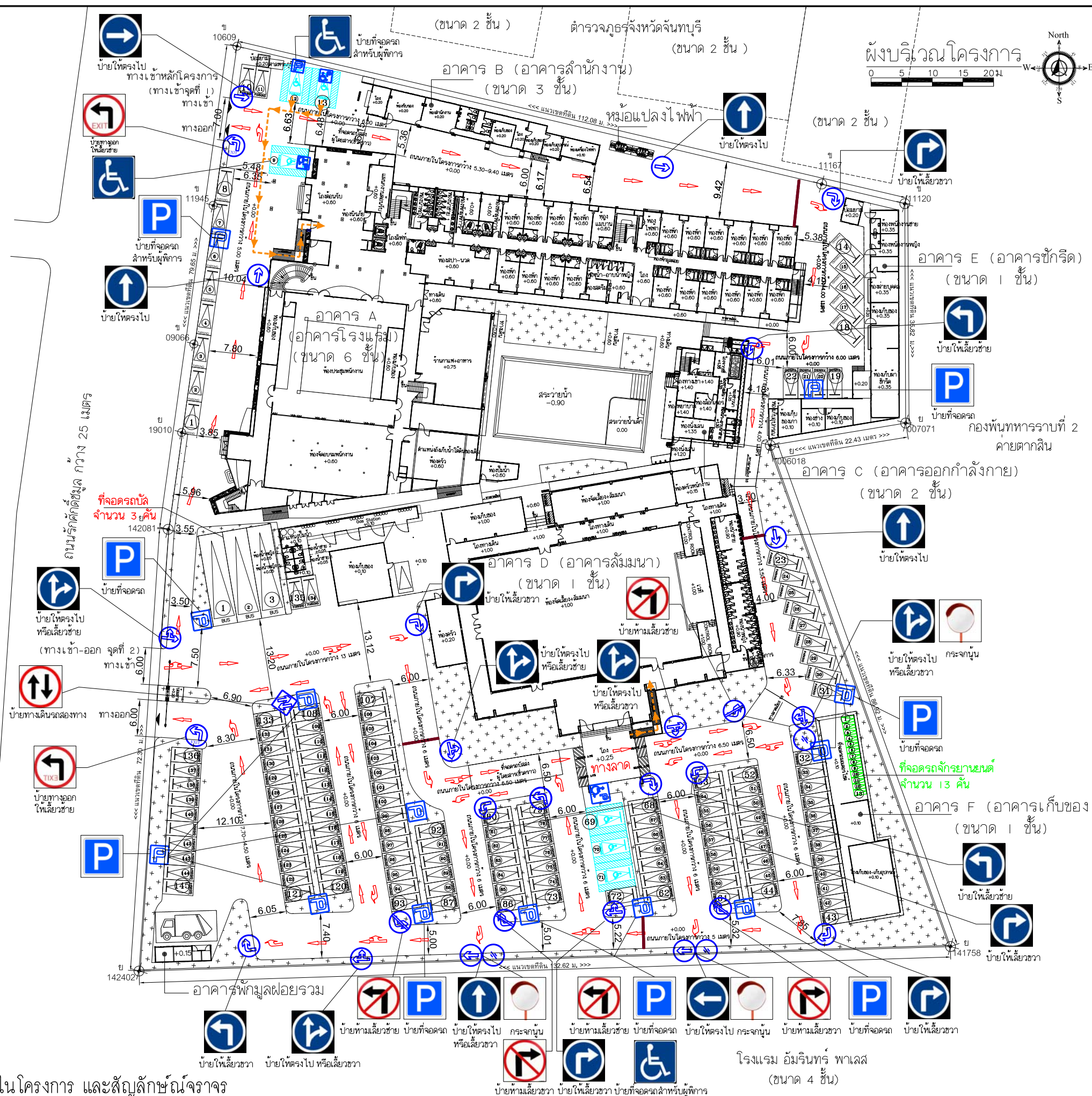
- ที่จอดรถยนต์แบบตั้งฉากกับแนวถนน ขนาดช่องที่จอดรถแต่ละคันมีลักษณะเป็นพื้นที่สี่เหลี่ยมผืนผ้า จอดท่ามุมตั้งฉากกับทางเดินรถ จำนวน 117 คัน ซึ่งแต่ละช่องมีขนาด 2.40x5.00 เมตร
- ที่จอดรถยนต์แบบท่ามุมกับแนวถนน ขนาดช่องที่จอดรถแต่ละคันมีลักษณะเป็นพื้นที่สี่เหลี่ยมผืนผ้า จอดท่ามุมตั้งแต่ 30 องศา กับทางเดินรถ จำนวน 14 คัน ซึ่งแต่ละช่องมีขนาด 2.40x5.00 เมตร
- ที่จอดรถยนต์แบบขนานกับแนวถนน ขนาดช่องที่จอดรถแต่ละคันมีลักษณะเป็นพื้นที่สี่เหลี่ยมผืนผ้า จอดขนานกับทางเดินรถ จำนวน 8 คัน ซึ่งแต่ละช่องมีขนาด 2.40x6.00 เมตร

(2) ที่จอดรถผู้พิการ จำนวน 6 คัน โดยมีจำนวน 3 คัน อยู่ใกล้กับทางเข้า-ออกอาคาร A (อาคารโรงแรม) และจำนวน 3 คัน อยู่ใกล้กับทางเข้า-ออก อาคาร D (อาคารสัมมนา) อยู่ใกล้กับทางเข้า-ออก มีทางลาดเข้าสู่อาคาร ช่องจอดรถผู้พิการฯ แต่ละคันตั้งฉากกับแนวนอน มีขนาด 4.60x6.00 เมตร ซึ่งมีพื้นที่ว่างข้างที่จอดรถกว้างข้างละ 1.10 เมตร ตลอดความยาว ของช่องที่จอดรถแต่ละคัน และมีสัญลักษณ์ผู้พิการฯ บนพื้นช่องจอดรถ

(3) ที่จอดรถบัส จำนวน 3 คัน ขนาดช่องที่จอดรถมีลักษณะเป็นพื้นที่สี่เหลี่ยมผืนผ้า โดยทำมุมตั้งฉากกับทางเดินรถทั้งหมด ซึ่งแต่ละช่องมีขนาด 4.00x15.00 เมตร

(4) ที่จอดรถจักรยานยนต์ จำนวน 13 คัน โดยช่องจอดรถจักรยานยนต์แต่ละคันมีขนาด 1.00x2.00 เมตร

สำหรับผังระบบจราจร ที่จอดรถในโครงการ และสัญลักษณ์จราจร ดังรูปที่ 1-8



รูปที่ 1-8 ผังระบบจราจร ที่จอดรถในโครงการ และสัญลักษณ์จราจร

## 9) พื้นที่สีเขียว

โครงการจัดให้มีพื้นที่สีเขียวทั้งหมด 1,460.56 ตารางเมตร (นับเฉพาะแปลงที่มีความกว้างไม่น้อยกว่า 1.0 เมตร) จัดไว้บริเวณชั้นล่างทั้งหมด แบ่งเป็น พื้นที่ปลูกไม้ยืนต้น กับไม้พุ่มและไม้คลุมดิน ดังนี้ (ดูรายละเอียดในรูปที่ 1-9 ถึงรูปที่ 1-11)

- พื้นที่ปลูกไม้ยืนต้น อยู่บริเวณโดยรอบอาคาร โดยมีขนาดพื้นที่ปลูกไม้ยืนต้นเฉพาะที่มีทรงพุ่มปกคลุมดินบริเวณแปลงพื้นที่สีเขียว รวม 933.39 ตารางเมตร โดยต้นไม้ที่ปลูก ได้แก่ ต้นปีบ ต้นกันเกรา ต้นหูกกระจิง และต้นจัน เป็นต้น

- พื้นที่ปลูกไม้พุ่มและไม้คลุมดิน พันธุ์ไม้ที่ปลูก ได้แก่ ว่านเศรษฐีเรือนนอก ต้นพลับพลึง ต้นพลูด่างเลื้อย ต้นหญ้าน้ำพุ ต้นชาฮกเกี้ยน ต้นจิ้ง กล้วยาลน้อย และกล้วยาลมาเลเซีย ปกคลุมบริเวณที่ว่างและคลุมระดับพื้นล่างของบริเวณปลูกไม้ยืนต้น ดังนั้นจึงคิดเป็นขนาดพื้นที่ปลูกไม้พุ่มและไม้คลุมดินรวมทั้งหมด 1,460.56 ตารางเมตร

### รายละเอียดการจัดพื้นที่สีเขียวตามเกณฑ์ต่างๆ

เกณฑ์ที่ 1 : การจัดพื้นที่สีเขียวตามเกณฑ์ของสำนักงานนโยบายและแผนทรัพยากรธรรมชาติและสิ่งแวดล้อม

ตามเกณฑ์ที่สำนักงานนโยบายและแผนทรัพยากรธรรมชาติและสิ่งแวดล้อม กำหนดไว้ระบุ ว่า "โครงการต้องจัดให้มีพื้นที่สีเขียวไม่น้อยกว่า 1 ตารางเมตรต่อ 1 คน และต้องจัดให้มีพื้นที่สีเขียวบริเวณชั้นล่างไม่น้อยกว่าร้อยละ 50 ของพื้นที่สีเขียวที่ต้องจัดให้มีตามเกณฑ์ ทั้งนี้ ต้องเป็นไม้ยืนต้นไม่น้อยกว่าร้อยละ 50 ของพื้นที่สีเขียวชั้นล่างที่ต้องจัดให้มีตามเกณฑ์" จากเกณฑ์ข้างต้น โครงการมีจำนวนผู้พักอาศัยและพนักงานภายในโครงการรวมทั้งหมด 380 คน ดังนั้นโครงการจะต้องจัดให้มีพื้นที่สีเขียวทั้งหมดไม่น้อยกว่า 380 ตารางเมตร โดยต้องจัดเป็นพื้นที่สีเขียวบริเวณชั้นล่างไม่น้อยกว่า 190 ตารางเมตร และต้องจัดเป็นไม้ยืนต้นไม่ต่ำกว่า 95 ตารางเมตร เพื่อให้เป็นไปตามเกณฑ์ที่กำหนดข้างต้น

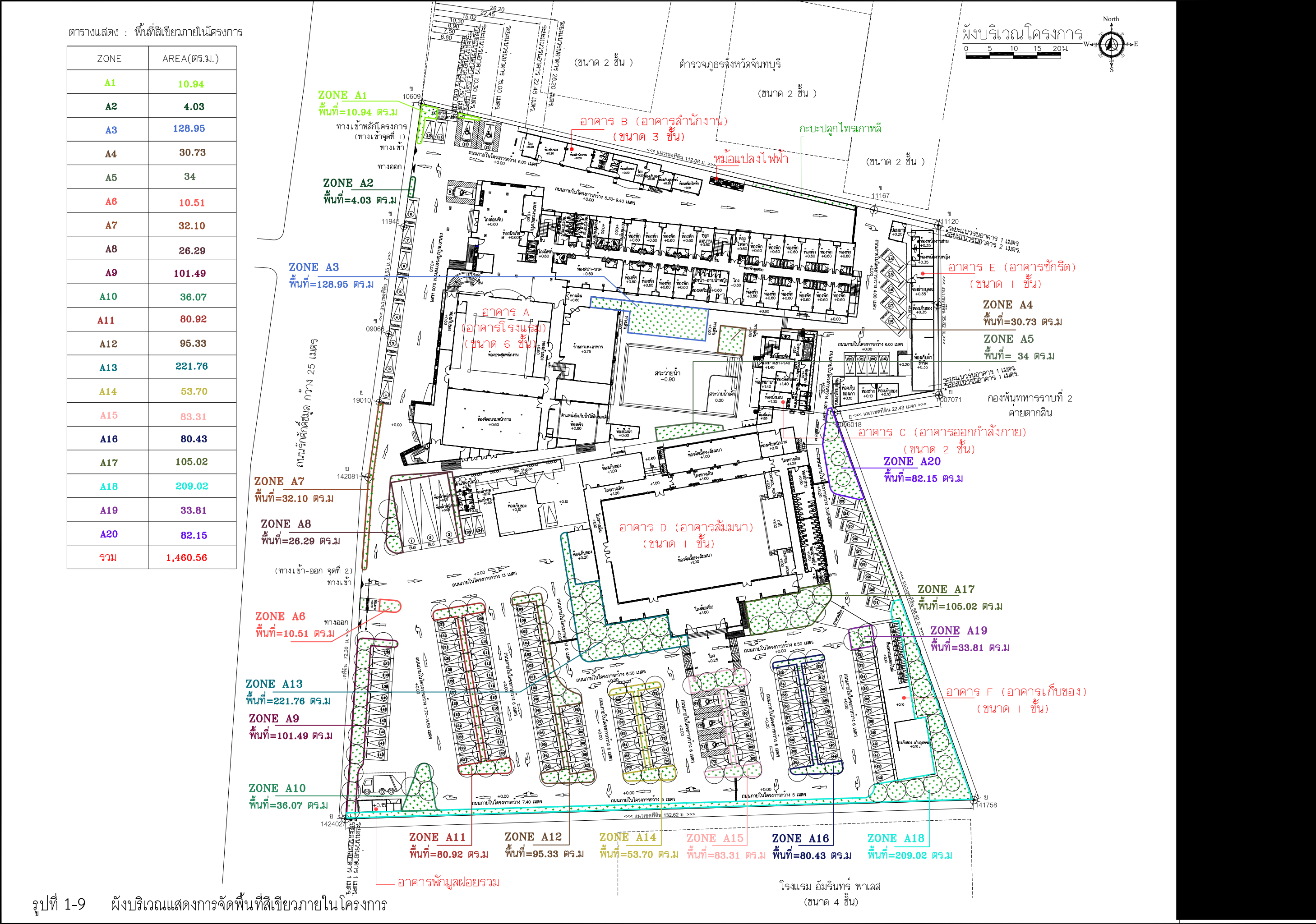
สำหรับโครงการได้จัดให้มีพื้นที่สีเขียวรวมทั้งสิ้น 1,460.56 ตารางเมตร (คิดเป็นสัดส่วน 3.84 ตารางเมตร/คน) ซึ่งเพียงพอตามเกณฑ์ สผ. คือไม่ต่ำกว่า 1.00 ตารางเมตร/คน โดยเป็น การปลูกต้นไม้ยืนต้นบริเวณชั้นล่างทั้งหมด 933.39 ตารางเมตร

เกณฑ์ที่ 2 : การจัดพื้นที่สีเขียวตามแผนปฏิบัติการเชิงนโยบายด้านการจัดพื้นที่สีเขียวชุมชนเมืองอย่างยั่งยืน

จากแผนปฏิบัติการเชิงนโยบายด้านการจัดพื้นที่สีเขียวชุมชนอย่างยั่งยืนกำหนดให้อาคารต่างๆต้องมี "พื้นที่สีเขียวยั่งยืน" ในบริเวณอาคาร โดยกำหนดให้ต้องมีอย่างน้อยร้อยละ 50 ของพื้นที่ว่างตามพระราชบัญญัติควบคุมอาคาร พ.ศ. 2522 จากกฎกระทรวงฉบับที่ 55 (พ.ศ.2543) ออกตามพระราชบัญญัติควบคุมอาคาร พ.ศ. 2522 หมวด 3 ที่ว่างภายนอกอาคาร ข้อ 33 (2) อาคารสาธารณะต้องมีที่ว่างไม่น้อยกว่า 10 ใน 100 ส่วนของพื้นที่ชั้นใดชั้นหนึ่งที่มากที่สุดของอาคาร

ดังนั้นโครงการจะต้องจัดให้มีพื้นที่สีเขียวยั่งยืนไม่น้อยกว่าร้อยละ 50 ของพื้นที่ว่าง (OSR) ดังกล่าว โครงการต้องจัดให้มีพื้นที่สีเขียวอย่างยั่งยืนอย่างน้อย 276.52 ตารางเมตร ทั้งนี้โครงการจัดให้มีพื้นที่สีเขียวยั่งยืนโดยจัดพื้นที่ปลูกไม้ยืนต้นอยู่บริเวณชั้นล่างทั้งหมด โดยมีขนาดพื้นที่ปลูก 933.39 ตารางเมตร ดังนั้นพื้นที่สีเขียวยั่งยืนของโครงการจึงมีความเพียงพอและเป็นไปตามแผนปฏิบัติการเชิงนโยบายด้านการจัดพื้นที่สีเขียวชุมชนเมืองอย่างยั่งยืน





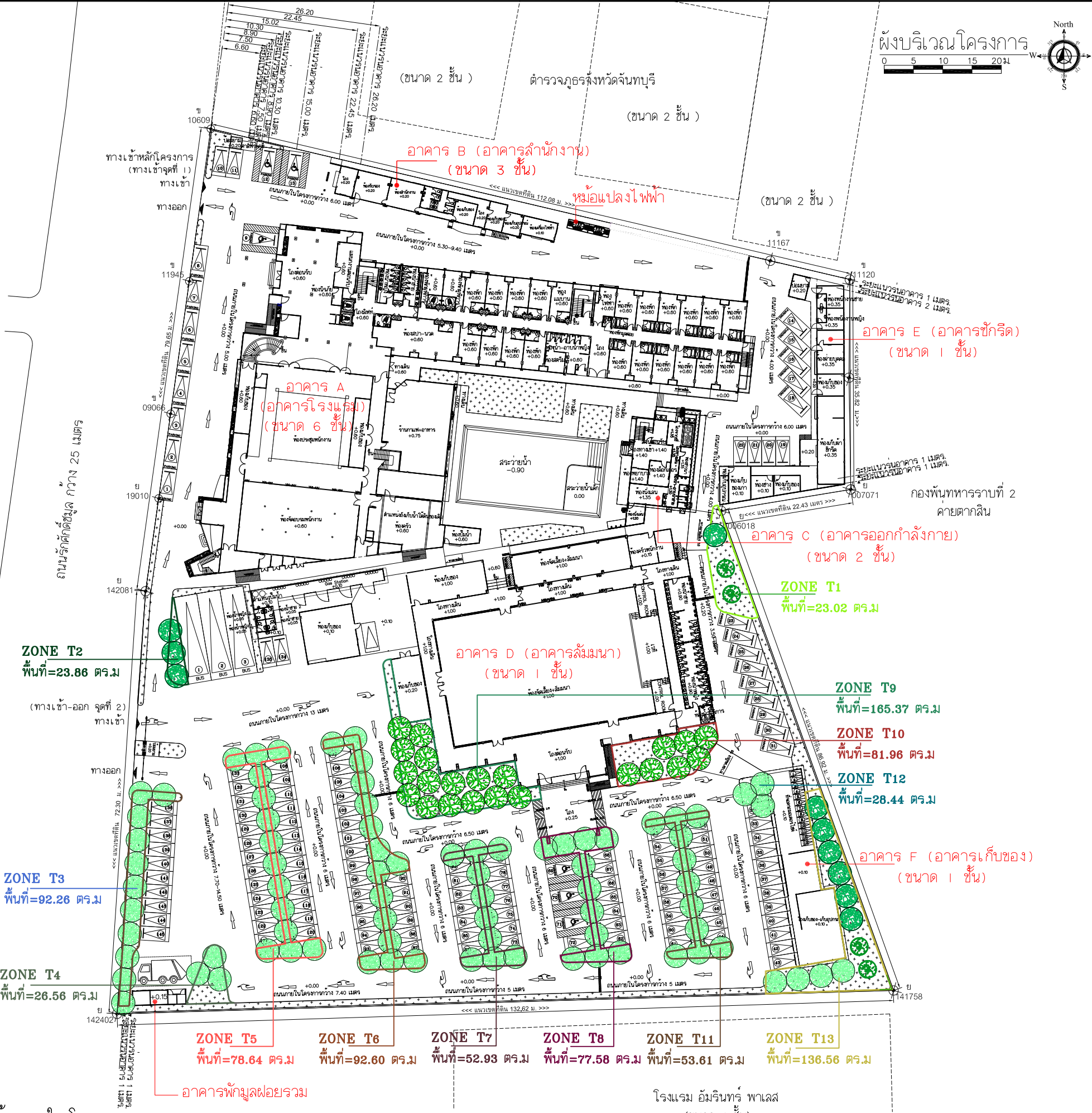


ตารางแสดง : พื้นที่ปลูกไม้ยืนต้นภายในโครงการ

ZONE	AREA(ตร.ม.)
ZONE T1	23.02 ตร.ม.
ZONE T2	23.86 ตร.ม.
ZONE T3	92.26 ตร.ม.
ZONE T4	26.56 ตร.ม.
ZONE T5	78.64 ตร.ม.
ZONE T6	92.60 ตร.ม.
ZONE T7	52.93 ตร.ม.
ZONE T8	77.58 ตร.ม.
ZONE T9	165.37 ตร.ม.
ZONE T10	81.96 ตร.ม.
ZONE T11	53.61 ตร.ม.
ZONE T12	28.44 ตร.ม.
ZONE T13	136.56 ตร.ม.
รวม	933.39 ตร.ม.

หมายเหตุ : ขนาดพื้นที่ไม้ยืนต้นคิดจากพื้นที่ทรงพุ่มไม้ยืนต้นปกคลุมดินในแต่ละแปลง

สัญลักษณ์	ชื่อ/ชนิดต้นไม้	ขนาดพุ่ม	จำนวน
	ต้นปีบ	4 เมตร	22 ต้น
	ชื่อยวิทยาศาสตร์ Millingtonia hortensis L.f.		
	ต้นกันเกรา	4 เมตร	9 ต้น
	ชื่อยวิทยาศาสตร์ Fagraea fragrans Roxb.		
	ต้นทุกรงหรือแอมบารมี	4 เมตร	90 ต้น
	ชื่อยวิทยาศาสตร์ Terminalia ivorensis A. Chev.		
	ต้นคันทัน	3 เมตร	4 ต้น
	ชื่อยวิทยาศาสตร์ Diospyros decandra Lour.		



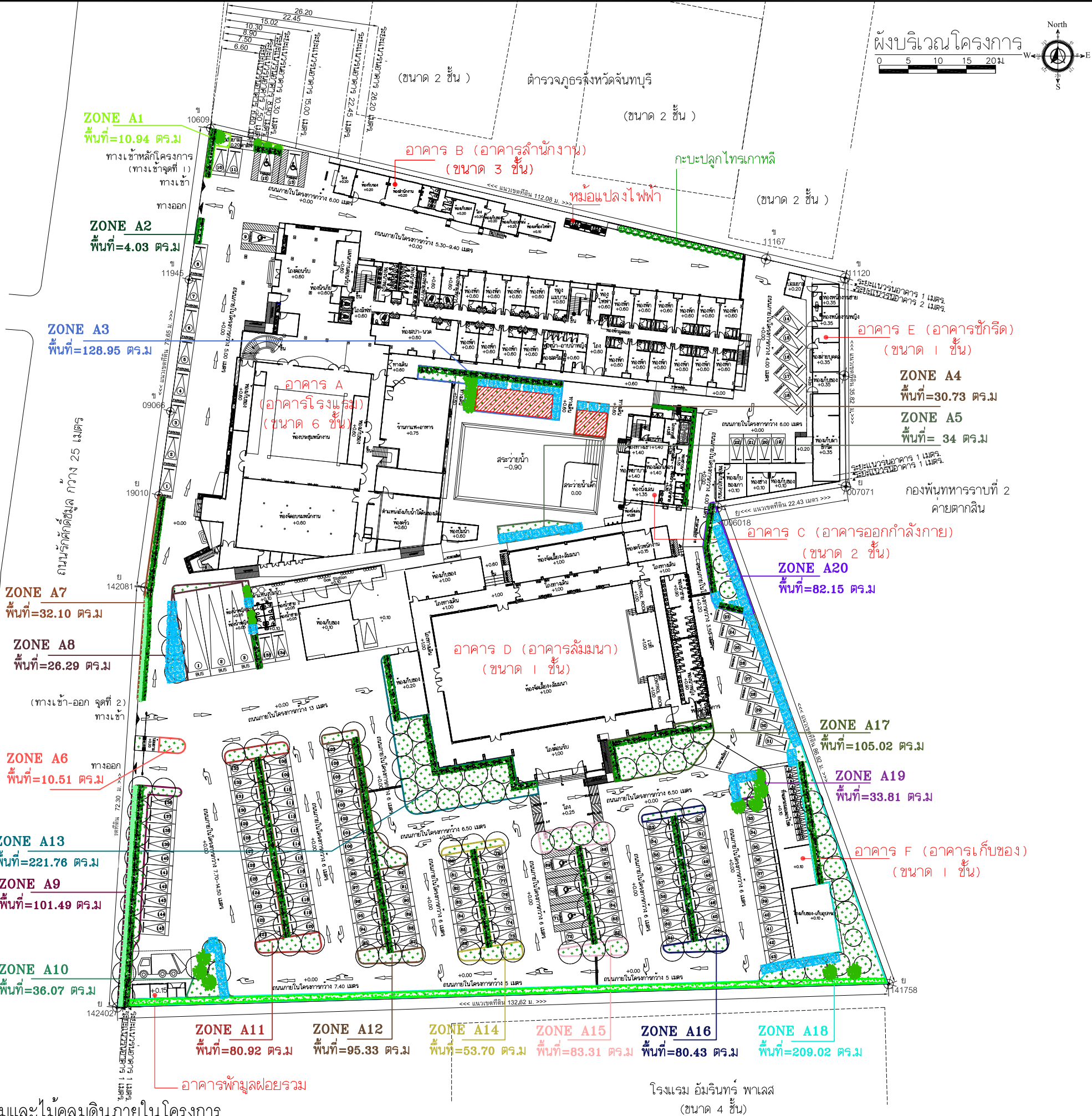
รูปที่ 1-10 ผังบริเวณแสดงพื้นที่ปลูกไม้ยืนต้นภายในโครงการ



ตารางแสดง : พื้นที่ปลูกไม้พุ่มและไม้คลุมดินภายในโครงการ

ZONE	AREA(ตร.ม.)
A1	10.94
A2	4.03
A3	128.95
A4	30.73
A5	34
A6	10.51
A7	32.10
A8	26.29
A9	101.49
A10	36.07
A11	80.92
A12	95.33
A13	221.76
A14	53.70
A15	83.31
A16	80.43
A17	105.02
A18	209.02
A19	33.81
A20	82.15
รวม	1,460.56

สัญลักษณ์	สัญลักษณ์
	ว่านเศรษฐีเรือนนอก
	ต้นพลับพลึง
	ต้นพลูด่างเลื้อย
	ต้นเทียนน้ำพุ
	ต้นชาดัด หรือชาฮักเกียน
	ต้นฝรั่ง
	ต้นทรงบาดาล
สัญลักษณ์	ชื่อ/ชนิดต้นไม้
	หญ้ามาเลเซีย
	หญ้าขนน้อย



รูปที่ 1-11 ผังบริเวณแสดงพื้นที่ปลูกไม้พุ่มและไม้คลุมดินภายในโครงการ



### 1.3 ขอบเขตการดำเนินงานติดตามตรวจสอบ

การดำเนินงานติดตามตรวจสอบการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อมโครงการ ในช่วงนี้เป็นการติดตามตรวจสอบ ในระยะเปิดดำเนินการโครงการ สามารถแบ่งขอบเขตการดำเนินงาน ดังนี้

1) การตรวจสอบการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม บริษัทที่ปรึกษา ได้ติดตามตรวจสอบและรวบรวมข้อมูลการปฏิบัติตามมาตรการที่กำหนดตามหนังสือสำนักงานนโยบายและแผนทรัพยากรธรรมชาติและสิ่งแวดล้อม รายงานการประเมินผลกระทบสิ่งแวดล้อม โครงการโรงแรม นิว แทรเวลลอร์ดจ ที่ ทส 1010.5/14560 ลงวันที่ 13 กันยายน 2564 (แสดงไว้ในภาคผนวก ก.) ในระยะเปิดดำเนินการ พร้อมเสนอปัญหาและอุปสรรคในการปฏิบัติตามตลอดจนเสนอแนะแนวทางแก้ไข

2) การติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม บริษัทที่ปรึกษา จะดำเนินการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อมด้านต่าง ๆ พร้อมทั้งรายงานผลและสรุปผลการติดตามตรวจสอบ ซึ่งมีรายละเอียดการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม ในระยะเปิดดำเนินการของโครงการ ตามมาตรการที่กำหนดไว้ ดังแสดงในตารางที่ 1-1

3) การจัดทำรายงานฯ บริษัทที่ปรึกษาจะจัดทำรายงานผลการปฏิบัติตามเงื่อนไขของมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อมทุกครั้งที่ตรวจวัด และนำเสนอต่อสำนักงานส่งเสริมการปกครองท้องถิ่นจังหวัดจันทบุรี ผู้มีอำนาจอนุญาตตามกฎหมายในระยะเปิดดำเนินการของโรงแรม จำนวน 2 ครั้ง/ปี คือ ภายในเดือนกรกฎาคมและภายในเดือนมกราคมของปีถัดไป

### 1.4 แผนการดำเนินงานติดตามตรวจสอบ

#### 1.4.1 แผนการดำเนินงานประจำเดือนกรกฎาคม-ธันวาคม 2567

1) ติดตามตรวจสอบการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม ประจำเดือนกรกฎาคม-ธันวาคม 2567 ตามรายละเอียดข้อ 1.3

2) ติดตามตรวจสอบการปฏิบัติตามมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม ประจำเดือนกรกฎาคม-ธันวาคม 2567 ตามรายละเอียดข้อ 1.3

#### 1.4.2 แผนดำเนินงานครั้งต่อไป

สำหรับการดำเนินงานต่อไป ที่โครงการต้องปฏิบัติ ได้แก่

1) ติดตามตรวจสอบการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม ประจำเดือนมกราคม-มิถุนายน 2568 ตามรายละเอียดข้อ 1.3

2) ติดตามตรวจสอบการปฏิบัติตามมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม ประจำเดือนมกราคม-มิถุนายน 2568 ตามรายละเอียดข้อ 1.3

ตารางที่ 1-1 แผนการติดตามตรวจสอบการปฏิบัติตามมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม (ระยะเปิดดำเนินการ) โครงการ โรงแรม นิว แทรเวลลอดจ์

รายการตรวจวัด	ดัชนีตรวจวัด /สถานที่	วิธีการตรวจวัด /วิธีจัดการ	ช่วงเวลาตรวจวัด /ความถี่	ช่วงเวลาดำเนินการในปัจจุบัน					
				พ.ศ. 2567					
				ก.ค.	ส.ค.	ก.ย.	ต.ค.	พ.ย.	ธ.ค.
1. คุณภาพอากาศ	- สภาพต้นไม้เจริญเติบโตได้ดี และการปลูกต้นไม้ตาม แบบการจัดภูมิสถาปัตยกรรม	- ตรวจสอบการเจริญเติบโตของต้นไม้ภายใน โครงการและการดูแลสภาพต้นไม้ให้อยู่ใน สภาพดี - การจัดพื้นที่สีเขียวตามแบบการจัดภูมิสถาปัตยกรรม ที่ออกแบบไว้	- ทุกๆ 1 เดือน ตลอดระยะ เวลาเปิดดำเนินการ	✓	✓	✓	✓	✓	✓
	- สภาพทั่วไปของป้ายเตือนให้ดับเครื่องยนต์ บริเวณที่ จอดรถยนต์	- ตรวจสอบสภาพป้ายเตือนให้ดับเครื่องยนต์ บริเวณที่จอดรถในพื้นที่โครงการต้องอยู่ใน สภาพดี ชัดเจน ไม่ชำรุด เสียหาย	- ทุกๆ 1 เดือน ตลอดระยะ เวลาเปิดดำเนินการ	✓	✓	✓	✓	✓	✓
2. แหล่งน้ำผิวดิน และการจัดการ น้ำเสีย	- คุณภาพน้ำทิ้งหลังบำบัดแล้ว ต้องเป็นไปตามเกณฑ์ มาตรฐานคุณภาพ น้ำทิ้งจากอาคารประเภท ข. - pH - BOD <sub>5</sub> - Suspended Solids - Total Coliform Bacteria - Total Dissolved Solids - Settleable Solids - Fat, Oil & Grease - Nitrogen (TKN) - Sulfide	- เก็บตัวอย่างและวิเคราะห์โดยวิธีมาตรฐาน (Standard Method)	- ทุกๆ 1 เดือน ตลอดระยะ เวลาเปิดดำเนินการ	✓	✓	✓	✓	✓	✓

ตารางที่ 1-1 แผนการติดตามตรวจสอบการปฏิบัติตามมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม (ระยะเปิดดำเนินการ) โครงการ โรงแรม นิว แทรเวลลอดจ์

รายการตรวจวัด	ดัชนีตรวจวัด /สถานที่	วิธีการตรวจวัด /วิธีจัดการ	ช่วงเวลาตรวจวัด /ความถี่	ช่วงเวลาดำเนินการในปัจจุบัน					
				พ.ศ. 2567					
				ก.ค.	ส.ค.	ก.ย.	ต.ค.	พ.ย.	ธ.ค.
	<ul style="list-style-type: none"><li>- ปริมาณการใช้ไฟฟ้าของระบบบำบัดน้ำเสีย</li><li>- ปริมาณน้ำใช้ในทุ กกิจกรรมของโครงการ (ลบ.ม)</li><li>- ปริมาณน้ำเสียที่เข้าระบบบำบัดน้ำเสีย (ลบ.ม)</li><li>- การระบายน้ำทั้งจากระบบบำบัดน้ำเสีย (ระบาย/ไม่ระบาย)</li><li>- ปริมาณสารเคมีหรือสารสกัดชีวภาพที่ใช้</li><li>- การทำงานของระบบบำบัดน้ำเสีย</li><li>- ระบบบำบัดน้ำเสีย (ปกติ/ผิดปกติ)</li><li>- เครื่องสูบน้ำ (ปกติ/ผิดปกติ)</li></ul>	1.การจัดเก็บสถิติข้อมูล และรายงานผลการตรวจวัดคุณภาพน้ำทิ้งที่ผ่านการบำบัดแล้วตามกระทรวง เรื่องกำหนด หลักเกณฑ์ วิธีการ และแบบการเก็บสถิติ และข้อมูลการจัดทำบันทึกรายละเอียด และรายงานสรุปผลการทำงานของระบบ บำบัดน้ำเสีย พ.ศ. 2555	- บันทึกผลการทำงานของระบบบำบัดน้ำเสียของระบบบำบัดน้ำเสียทุกวัน ตามแบบ ทส.1 ตลอดระยะเวลาเปิดดำเนินการ	✓	✓	✓	✓	✓	✓
		2.จัดทำรายงานสรุปผลการทำงานของระบบบำบัดน้ำเสียตามแบบ ทส. 2 ทุกเดือนส่งเจ้าพนักงานท้องถิ่นภายในวันที่ 15 ของเดือนถัดไป ตลอดระยะเวลาเปิด ดำเนินการ	- รายงานผลทุกเดือน ส่งเจ้าพนักงานท้องถิ่นภายในวันที่ 15 ของเดือนถัดไป ตลอดระยะเวลาดำเนินการ	✓	✓	✓	✓	✓	✓
	- ปริมาณตะกอนในถังแยกกากตะกอน ต้องไม่เกิน 2 ใน 3 ของปริมาตรถัง	- ตรวจสอบการสูบกากตะกอนไปกำจัดตามที่กำหนด หรือหากมีการสะสมของกากตะกอนเกินกว่า 2 ใน 3 ของบ่อ ให้สูบออกทันที	- ทุกๆ 2 เดือน/ครั้ง ตลอดระยะเวลาปิดดำเนินการ	✓	✓	✓	✓	✓	✓
	- ไม่มีการอุดตันของกากไขมันบริเวณท่อระบายน้ำออกจากถังดักไขมัน	- ตรวจสอบ	- ทุกวัน ตลอดระยะเวลาเปิดดำเนินการ	✓	✓	✓	✓	✓	✓

ตารางที่ 1-1 แผนการติดตามตรวจสอบการปฏิบัติตามมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม (ระยะเปิดดำเนินการ) โครงการ โรงแรม นิว แทรเวลลอดจ์

รายการตรวจวัด	ดัชนีตรวจวัด /สถานที่	วิธีการตรวจวัด /วิธีจัดการ	ช่วงเวลาตรวจวัด /ความถี่	ช่วงเวลาดำเนินการในปัจจุบัน					
				พ.ศ. 2567					
				ก.ค.	ส.ค.	ก.ย.	ต.ค.	พ.ย.	ธ.ค.
3. การใช้น้ำ	- ความสามารถด้านวิศวกรรมประปา ไม่มีการชำรุดเสียหาย	- ตรวจสอบอุปกรณ์ระบบจ่ายน้ำในโครงการ หากพบว่ามีเหตุบกพร่องหรือชำรุดเสียหาย ต้องดำเนินการแก้ไขทันที	- ปีที่ 1, 1 ครั้ง - ปีที่ 2 ทุกๆ 6 เดือน - ปีต่อไป ทุกๆ 4 เดือน ตลอดระยะเวลาเปิดดำเนินการ	-	-	-	✓	-	-
	- ท่อประปา/ระบบท่อจ่ายน้ำ อยู่ในสภาพดีไม่มีรอยรั่วแตก อุดตัน หากพบเหตุบกพร่อง ต้องรีบแก้ไข	- ตรวจสอบระบบท่อประปา รอยรั่ว แตก อุดตัน ของท่อประปาหากพบต้อง ดำเนินการแก้ไขทันที	- ปีที่ 1, 1 ครั้ง - ปีที่ 2 ทุกๆ 6 เดือน - ปีต่อไป ทุกๆ 4 เดือน ตลอดระยะเวลาเปิดดำเนินการ	-	-	-	✓	-	-
4. สระว่ายน้ำ	- โครงสร้างสระว่ายน้ำและพื้นสระว่ายน้ำอยู่ในสภาพดีแข็งแรง	- ตรวจสอบความแข็งแรงของโครงสร้างสระว่ายน้ำ พื้นกระเบื้องในสระว่ายน้ำและพื้นทางเดินรอบสระ - ตรวจสอบการรั่วซึมบริเวณตัวสระว่ายน้ำ	- เดือนละ 1 ครั้ง ตลอดระยะเวลาดำเนินการ	✓	✓	✓	✓	✓	✓
	- pH - Free Chlorine	- เก็บตัวอย่างและวิเคราะห์โดยวิธีมาตรฐาน (Standard Method)	- วันละ 2 ครั้ง (ก่อนเปิดและปิดบริการสระ) ตลอดระยะเวลาดำเนินการ	✓	✓	✓	✓	✓	✓
	- Total Coliform Bacteria - Fecal Coliform	- เก็บตัวอย่างและวิเคราะห์โดยวิธีมาตรฐาน (Standard Method)	- เดือนละ 1 ครั้ง ตลอดระยะเวลาดำเนินการ	✓	✓	✓	✓	✓	✓

ตารางที่ 1-1 แผนการติดตามตรวจสอบการปฏิบัติตามมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม (ระยะเปิดดำเนินการ) โครงการ โรงแรม นิว แทรเวลลอดจ์

รายการตรวจวัด	ดัชนีตรวจวัด /สถานที่	วิธีการตรวจวัด /วิธีจัดการ	ช่วงเวลาตรวจวัด /ความถี่	ช่วงเวลาดำเนินการในปัจจุบัน					
				พ.ศ. 2567					
				ก.ค.	ส.ค.	ก.ย.	ต.ค.	พ.ย.	ธ.ค.
	- Combine Chlorine - Alkalinity - Calcium hardness - Cyanuric acid - Chloride - Ammonia - Nitrate - Total Coliform Bacteria - Fecal Coliform Bacteria - Escherichia coli - Staphylocococcus aureus - Pseudomonas aeruginosa	- เก็บตัวอย่างและวิเคราะห์โดยวิธีมาตรฐาน (Standard Method)	- ปีละ 1 ครั้ง ตลอดระยะเวลาดำเนินการ (หมายเหตุ : การตรวจวัดคุณภาพน้ำ สระว่ายน้ำ ปีละ 1 ครั้ง ทั้งนี้โครงการได้ดำเนินการตรวจวัดแล้ว เมื่อเดือนมิถุนายน 2567 ที่ผ่านมา	-	-	-	-	-	-
	- สถิติอุบัติเหตุจากการใช้สระว่ายน้ำ การลื่นหกล้ม และการจมน้ำ	1. ตรวจสอบอุปกรณ์ภายในสระว่ายน้ำให้มีสภาพการใช้งานได้ดี	- ทุกวัน ตลอดระยะเวลาดำเนินการ	✓	✓	✓	✓	✓	✓
		2. ตรวจสอบพื้นกระเบื้องในสระว่ายน้ำ และพื้นทางเดินรอบสระ หากพบว่าการชำรุดแตกหักให้ซ่อมแซมทันที	- เดือนละ 1 ครั้ง ตลอดระยะเวลาดำเนินการ	✓	✓	✓	✓	✓	✓
5. การระบายน้ำ	- ไม่มีเศษมูลฝอย ดิน และเศษใบไม้อุดตัน	- ตรวจสอบการทำความสะอาดและขุดลอกตะกอนออกจากระบบท่อระบายน้ำทั้งระบบ	- ทุกๆ 6 เดือน ตลอดระยะเวลาเปิดดำเนินการ และเพิ่มความถี่มากขึ้นในช่วงฤดูฝน	✓	-	-	-	-	-

ตารางที่ 1-1 แผนการติดตามตรวจสอบการปฏิบัติตามมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม (ระยะเปิดดำเนินการ) โครงการ โรงแรม นิว แทรเวลลอดจ์

รายการตรวจวัด	ดัชนีตรวจวัด /สถานที่	วิธีการตรวจวัด /วิธีจัดการ	ช่วงเวลาตรวจวัด /ความถี่	ช่วงเวลาดำเนินการในปัจจุบัน					
				พ.ศ. 2567					
				ก.ค.	ส.ค.	ก.ย.	ต.ค.	พ.ย.	ธ.ค.
	- ไม่มีการแตกร้าวหรือชำรุด	- ตรวจสอบสภาพทั่วไปต้องอยู่ในสภาพดีพร้อมใช้งาน ไม่มีการแตกร้าวหรือชำรุด หากพบว่ามี	- เดือนละ 1 ครั้ง ตลอดระยะเวลาดำเนินการ	✓	✓	✓	✓	✓	✓
		- การแตกร้าวหรือชำรุด ต้องรีบ ทำการแก้ไข หรือเปลี่ยนใหม่ทันที		✓	✓	✓	✓	✓	✓
		- อุปกรณ์บริเวณบ่อหมุนวน้ำ อยู่ในสภาพที่ดีพร้อมใช้งาน เช่น วาล์วที่บ่อหมุนวน้ำ	- เดือนละ 1 ครั้ง ตลอดระยะเวลาดำเนินการ	✓	✓	✓	✓	✓	✓
6. การจัดการมูลฝอย	- ความสามารถรองรับมูลฝอย/ไม่มีมูลฝอยตกค้าง - ความสะอาด - สภาพทั่วไป (การผูกกร่อน การชำรุด)	- ตรวจสอบสภาพถังรองรับมูลฝอย ต้องมีฝาปิดมิดชิด และมีสภาพดีอยู่เสมอ หาก พบว่ามีรอยร้าวหรือแตก ผูกกร่อน ชำรุด ให้รีบเปลี่ยนถังใบใหม่ทันที - ตรวจสอบไม่ให้มีมูลฝอยตกค้าง หากมีปริมาณมูลฝอยล้นถัง ต้องจัดให้มีถังรองรับมูลฝอยเพิ่มเติมทันที - ตรวจสอบความสะอาดของถังรองรับมูลฝอยและบริเวณที่ตั้งวางถัง	- ทุกวัน ตลอดระยะเวลาเปิดดำเนินการ	✓	✓	✓	✓	✓	✓
7. การใช้ไฟฟ้าและพลังงาน	- สภาพการใช้งานได้ดี ไม่ชำรุด	- ตรวจสอบสภาพทั่วไป ความพร้อมใช้งาน และมีความส่องสว่างได้ดี	- เดือนละ 1 ครั้ง ตลอดระยะเวลาดำเนินการ	✓	✓	✓	✓	✓	✓
	- สภาพทั่วไปอยู่ในสภาพดี ใช้งานได้ดี ไม่ชำรุด	- ตรวจสอบตามคู่มือการใช้งาน ต้องอยู่ในสภาพดีอยู่เสมอ หากพบว่าจุดใดชำรุดเสียหาย ต้องรีบแก้ไข ซ่อมแซมหรือเปลี่ยนแปลง	- เดือนละ 1 ครั้ง ตลอดระยะเวลาดำเนินการ	✓	✓	✓	✓	✓	✓



ตารางที่ 1-1 แผนการติดตามตรวจสอบการปฏิบัติตามมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม (ระยะเปิดดำเนินการ) โครงการ โรงแรม นิว แทรเวลลอดจ์

รายการตรวจวัด	ดัชนีตรวจวัด /สถานที่	วิธีการตรวจวัด /วิธีจัดการ	ช่วงเวลาตรวจวัด /ความถี่	ช่วงเวลาดำเนินการในปัจจุบัน					
				พ.ศ. 2567					
				ก.ค.	ส.ค.	ก.ย.	ต.ค.	พ.ย.	ธ.ค.
8. การจราจร	- สภาพทั่วไปอยู่ในสภาพดี ใช้งานได้ดี	- ตรวจสอบตามคู่มือการใช้งาน ต้องอยู่ในสภาพดี อยู่เสมอ หากพบว่าจุดใด ชำรุดเสียหาย ต้องรีบแก้ไข ซ่อมแซม หรือเปลี่ยนทันที	- เดือนละ 1 ครั้ง ตลอดระยะเวลาดำเนินการ	✓	✓	✓	✓	✓	✓
	- บ้าย และสัญญาณจราจรภายในพื้นที่โครงการ เช่น บ้าย บอทาง ลูกศรแสดงทิศทางการเดินรถบนพื้นทางเดินรถ เป็นต้น อยู่ในสภาพดี มีความชัดเจน	- ตรวจสอบสัญญาณจราจร เช่น ลูกศรแสดงทิศทางการเดินรถ บนพื้น ทางเดินรถ บ้ายแสดงทางเข้า-ออก บ้ายสัญญาณจราจรต่างๆ เป็นต้น หากพบว่าจุดใดชำรุดเสียหายต้อง รีบแก้ไขหรือซ่อมแซมทันที	- เดือนละ 1 ครั้ง ตลอดระยะเวลาดำเนินการ	✓	✓	✓	✓	✓	✓
9. สภาพเศรษฐกิจและสังคม รวมทั้งการมีส่วนร่วมของประชาชน	- ข้อร้องเรียน/ความคิดเห็นจากประชาชนที่อาจได้รับความเดือดร้อนจากโครงการ	- ตรวจสอบจากทุกช่องทาง เช่น การร้องเรียนโดยตรง ตู้รับความ คิดเห็น อีเมลล์ โน้ต เป็นต้น	- เดือนละ 1 ครั้ง ตลอดระยะเวลาเปิดดำเนินการ	✓	✓	✓	✓	✓	✓
10. ความปลอดภัยสาธารณะ	- สภาพทั่วไปอยู่ในสภาพดี ใช้งานได้ดี ไม่ชำรุด	- ตรวจสอบสภาพทั่วไปและประสิทธิภาพการทำงาน ของระบบกล้องวงจรปิด ตามคู่มือการใช้งาน	- ทุกวัน ตลอดระยะเวลาดำเนินการ	✓	✓	✓	✓	✓	✓
11. การป้องกันอัคคีภัย	- สภาพทั่วไปอยู่ในสภาพดี ประสิทธิภาพการทำงาน ใช้งานได้ดีไม่ชำรุด	- ตรวจสอบสภาพทั่วไปและประสิทธิภาพการ ทำงาน ของระบบป้องกันอัคคีภัย ตามคู่มือการใช้งาน	- เดือนละ 1 ครั้ง ตลอดระยะเวลาเปิดดำเนินการ	✓	✓				
	- มีความพร้อมใช้งาน มีประสิทธิภาพในการใช้งาน	- ตรวจสอบ ตามคู่มือการใช้งาน	- เดือนละ 1 ครั้ง ตลอดระยะเวลาเปิดดำเนินการ	✓	✓	✓	✓	✓	✓
	- สภาพทั่วไปของพื้นที่จุดรวมพล ต้องมีความพร้อมใช้งานอยู่เสมอ	- ตรวจสอบสภาพทั่วไป ไม่มีสิ่งกีดขวาง มีความพร้อมใช้งานตลอดเวลา	- เดือนละ 1 ครั้ง ตลอดระยะเวลาเปิดดำเนินการ	✓	✓	✓	✓		

ตารางที่ 1-1 แผนการติดตามตรวจสอบการปฏิบัติตามมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม (ระยะเปิดดำเนินการ) โครงการ โรงแรม นิว แทรเวลลอดจ์

รายการตรวจวัด	ดัชนีตรวจวัด /สถานที่	วิธีการตรวจวัด /วิธีจัดการ	ช่วงเวลาตรวจวัด /ความถี่	ช่วงเวลาดำเนินการในปัจจุบัน					
				ก.ค.	ส.ค.	ก.ย.	ต.ค.	พ.ย.	ธ.ค.
	- ความพร้อมของการซ่อมหนีไฟ	- ตรวจสอบผลการซ่อมหนีไฟ และการจัดให้มีการฝึกซ้อมหนีไฟของโครงการ ร่วมกับเจ้าหน้าที่บรรเทาสาธารณภัย	- ซ่อมหนีไฟ อย่างน้อย 1 ครั้ง/ปี ตลอดระยะเวลาเปิดดำเนินการ	-	-	-	-	-	-
12. สุขภาพ	- สภาพต้นไม้เจริญเติบโตได้ดี	- ตรวจสอบต้นไม้ในบริเวณพื้นที่สีเขียวไม่มีสภาพยืนยงเสื่อม หากต้นไม้ตาย หรือไม้เจริญเติบโตต้องปลูกทดแทน	- เดือนละ 1 ครั้ง ตลอดระยะเวลาเปิดดำเนินการ	✓	✓	✓	✓	✓	✓

หมายเหตุ : รายงานฉบับนี้ ในระยะเปิดดำเนินการ เริ่มตรวจสอบการปฏิบัติตามมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม โครงการ โรงแรม นิว แทรเวลลอดจ์ ในเดือนกรกฎาคม-ธันวาคม 2567

ที่มา : เอกสารแนบหนังสือสำนักงานนโยบายและแผนทรัพยากรธรรมชาติและสิ่งแวดล้อม ที่ ทส 1010.5/14560 เรื่อง แจ้งผลการพิจารณารายงานการประเมินผลกระทบสิ่งแวดล้อม โครงการ โรงแรม นิว แทรเวลลอดจ์ ของบริษัท นิว แทรเวลลอดจ์ จำกัด แสดงในภาคผนวก ก.

## 1.5 สถานภาพปัจจุบันของโครงการในระยะเปิดดำเนินการโครงการ

โรงแรม นิว แทรเวลลอร์ดจ เปิดดำเนินการเป็นโรงแรมประเภทที่ 4 (โรงแรมที่ให้บริการห้องพัก  
ห้องอาหาร หรือสถานที่สำหรับบริการอาหารหรือสถานที่สำหรับประกอบอาหาร สถานบริการตามกฎหมาย  
ว่าด้วยสถานบริการ และห้องประชุมสัมมนา) ดังใบอนุญาตประกอบธุรกิจโรงแรม เลขที่ 11/2564